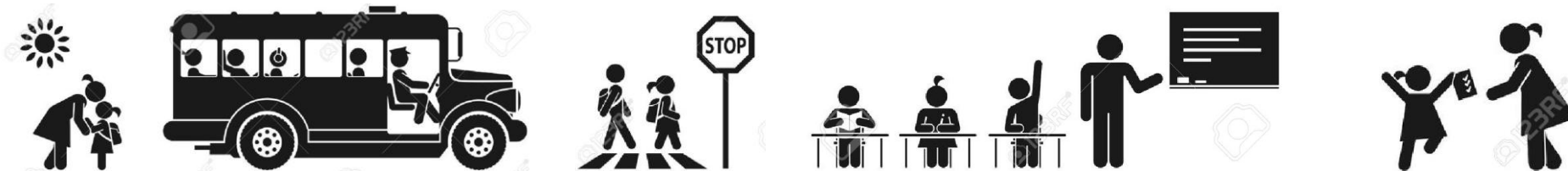




PRÉSENTATION

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

SOIRÉE D'INFORMATION À LA POPULATION DE CHÂTILLON
MARDI 28 MAI 2019

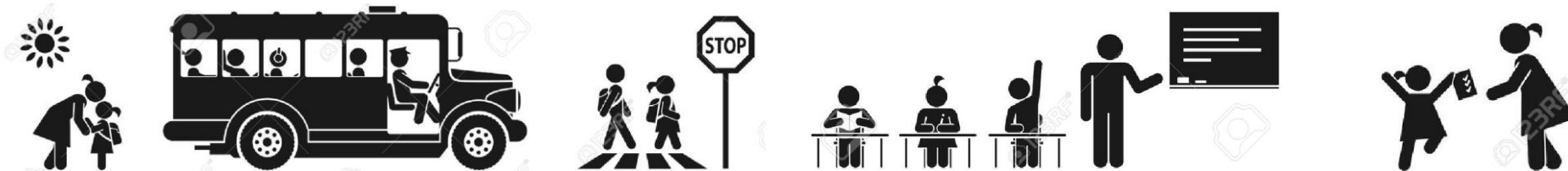




PRÉSENTATION

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

- Bref historique
- Procédures d'adjudications
- Présentation détaillée du projet
- Planification
- Devis et finances
- Conclusion et discussions





INFORMATIONS

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

SITUATION DU PROJET - BUT DE LA SÉANCE - OBJECTIF





DÉROULEMENT PASSÉ

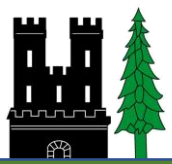
TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

Ancienne commission

- Etude d'avant projet
- Projet
- Devis
- Votation

Nouvelle commission

- Procédure marché publics
mandat architecte
- Permis de construire
- Appels d'offres / Marché publics
- Adaptation du projet
mise en conformité
- Devis révisé



DÉROULEMENT PASSÉ

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

Ancienne commission

- Etude d'avant-projet
- Projet
- Devis
- Votation

- Été 2009
Demande des sociétés réunies pour agrandissement du bâtiment scolaire.
- 2010
CC intègre d'autres besoins généraux (isolation, chauffage)
- 10 janvier 2011
CC l'intègre formellement à ses objectifs de l'année
- 8 Septembre 2011
1^{er} courrier au SEN (subvention)
- 2012 – 2013
1^{ère} Commission de rénovation (mars 2012) - Etude des besoins et améliorations
- 25 mars 2013
Acceptation en assemblée d'un crédit d'étude pour la rénovation (25'000.-)
- Fin 2013
Attribution du mandat au bureau Jean Chatelain (3 bureaux consultés)
Élaboration d'un avant-projet en vue de la demande de la clause du besoin.



DÉROULEMENT PASSÉ

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

Ancienne commission

- Etude d'avant-projet
- Projet
- Devis
- Votation

- 2014
- Dès mi 2015
- 10 juillet 2015
- 2 mai 2016
- 14 juin 2017
- Décembre 2017

Élaboration du projet

Visite sur place avec Mme la Ministre Elisabeth Baume Schneider et puis courriers avec la ministre et le SEN.

Demande de la clause du besoin. Attente de réponse

Relance. SEN entre en matière que lorsqu'un cercle scolaire est formé (Rossemaison). Demande de compléments techniques.

Suite au nouveau cercle scolaire du Montchaibeux, la clause du besoin est accordée

Acceptation en assemblée communale du crédit de 2'700'000.-

Le mandat du bureau Chatelain arrive à son terme

(avant-projet et projet pour demande au Canton et prêt pour demande d'autorisation)



DÉROULEMENT PASSÉ

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

Nouvelle commission

- Procédure mandat architecte
- Permis de construire
- Appels d'offres /Marché publics
- Ajustement du projet
- mise en conformité
- Devis révisé

- Janvier 2018

Reprise du dossier par le nouveau Conseil.

Nouvelle commission de rénovation (mars 2018)

- Avril 2018

Remise en soumission du mandat d'architecte.

Arches 2000 est mandaté pour réaliser les prestations suivantes:

Demande d'autorisation / appels d'offres et adjudications / les plans d'exécution / réalisation des travaux / Achèvement

- 12 juin 2018

Rencontre des deux bureaux (Chatelain et Arches 2000)

- Juin à début 2019

Ajustement du projet

- 26 février 2019

Rencontre SEN (nouvelles exigences)

- Janvier – mai 2019

Préparation des soumissions et envois selon marché publics

- 25 mars 2019

Demande de devis révisé à Arches 2000 SA

- 15 avril 2019

Rencontre de l'ancienne commission

- 8 mai 2019

Début des travaux (désamiantage)

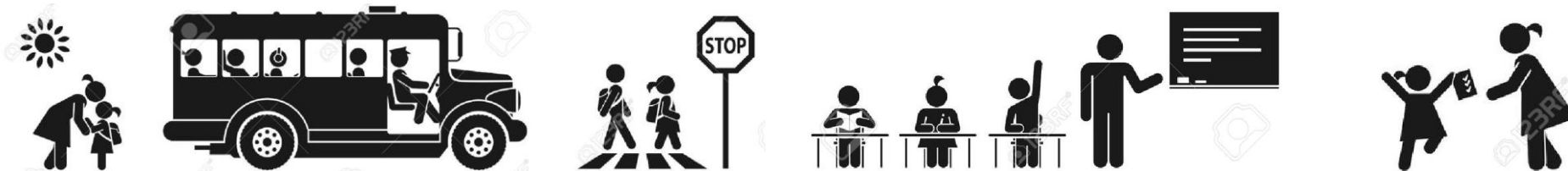
- 28 mai 2019

Séance d'information à la population



PROCEDURE D'ADJUDICATION

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019





PROCEDURE D'ADJUDICATION

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

Référence lois

- LMP Loi fédérale sur les marchés publics
- OMP Ordonnance fédérale sur les marchés publics
- AIMP Accord intercantonal sur les marchés publics
- OAMP Ordonnance cantonale concernant l'adjudication des marchés publics



Qui est soumis à la loi ?

- **Le Canton**
- Etablissements du canton
- **Les communes municipales, bourgeoises et mixtes**
- Les entreprises dont le fonctionnement est subventionné à plus de 50%
- Les collectivités ecclésiastiques
- Tous les marchés subventionnés à plus de 50%



But des marchés publics

- Non-discrimination et égalité de traitement des soumissionnaires
- **Principe de transparence**
- Renforcement de la concurrence
- **Utilisation économique des fonds publics**



PROCEDURE D'ADJUDICATION

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

Tableau des seuils et types de marchés

Champ d'application	Fournitures (valeurs-seuils en CHF)	Services (valeurs-seuils en CHF)	Construction (valeurs-seuils en CHF)	
			Second œuvre	Gros œuvre
Procédure de gré à gré	Jusqu'à 100'000	Jusqu'à 150'000	Jusqu'à 150'000	Jusqu'à 300'000
Procédure sur invitation	Jusqu'à 250'000	Jusqu'à 250'000	Jusqu'à 250'000	Jusqu'à 500'000
Procédure ouverte / sélective	Dès 250'000	Dès 250'000	Dès 250'000	Dès 500'000



PROCEDURE D'ADJUDICATION

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

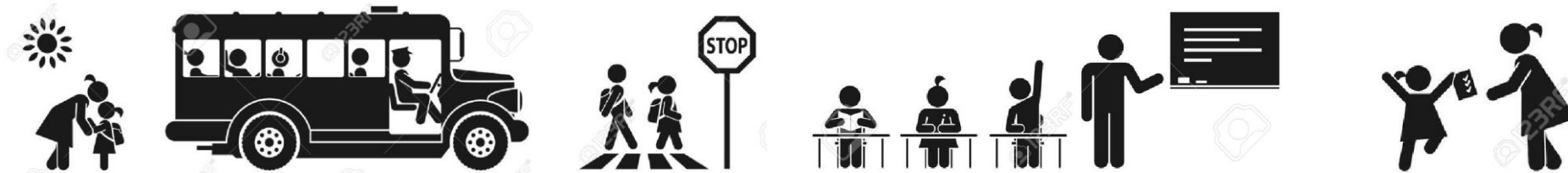
Analyse des offres et adjudication

- Critères d'évaluation
- Aucune négociation n'est autoriséé avant l'adjudication
- **Adjudication à l'offre économiquement la plus avantageuse**



PROJET

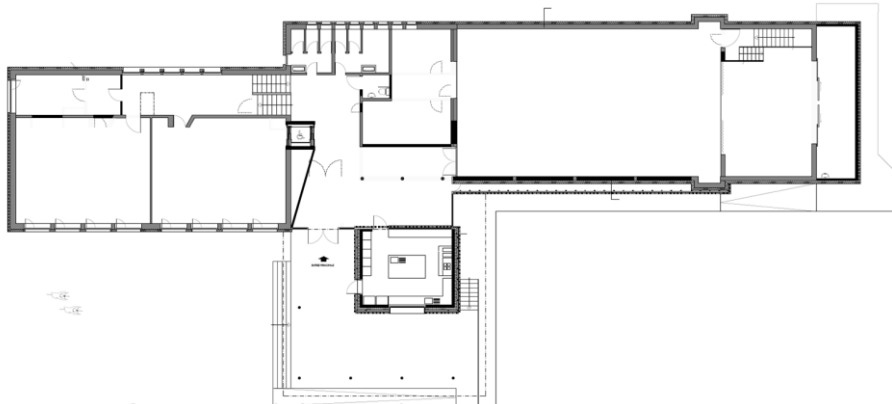
TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019



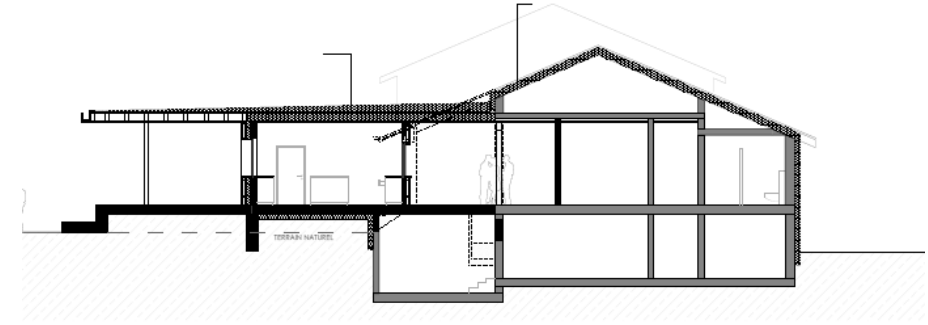


PROJET

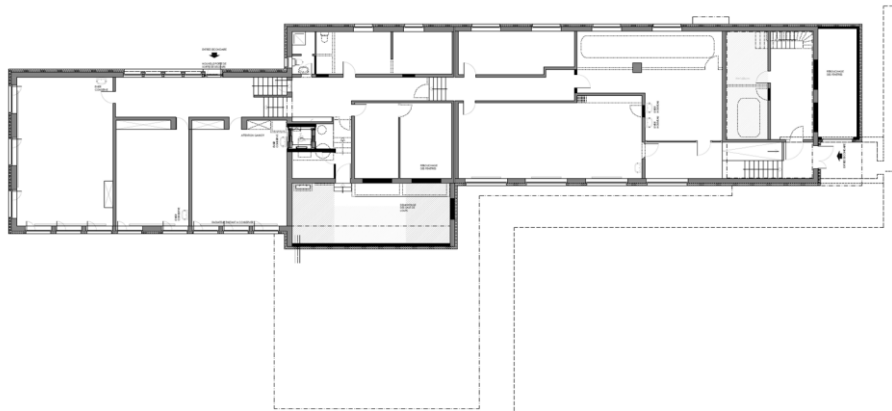
TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019



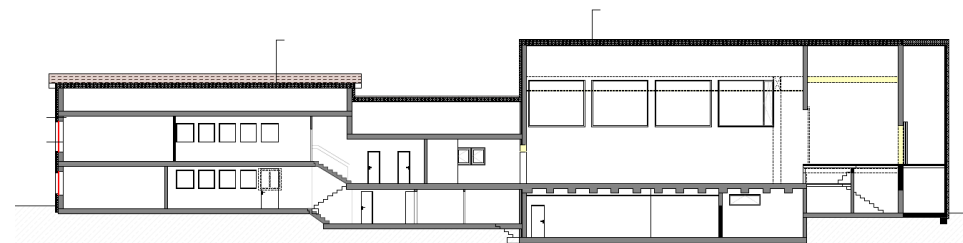
REZ-DE-CHAUSSEE SUPERIEUR



COUPE NORD/SUD



REZ-DE-CHAUSSEE INFERIEUR



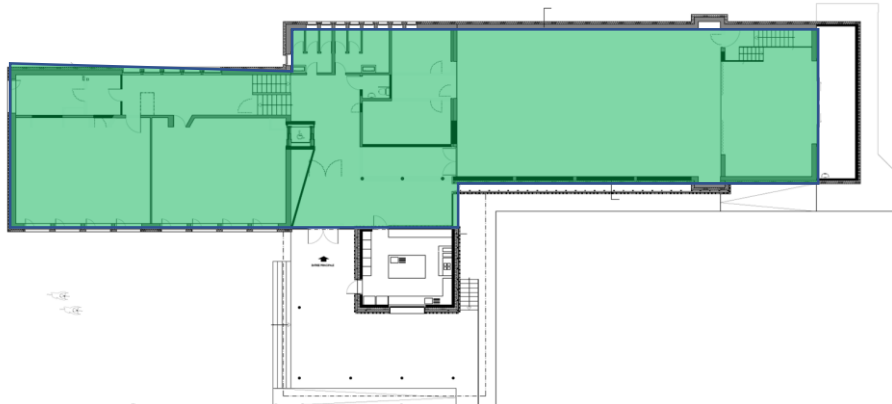
COUPE EST/OUEST



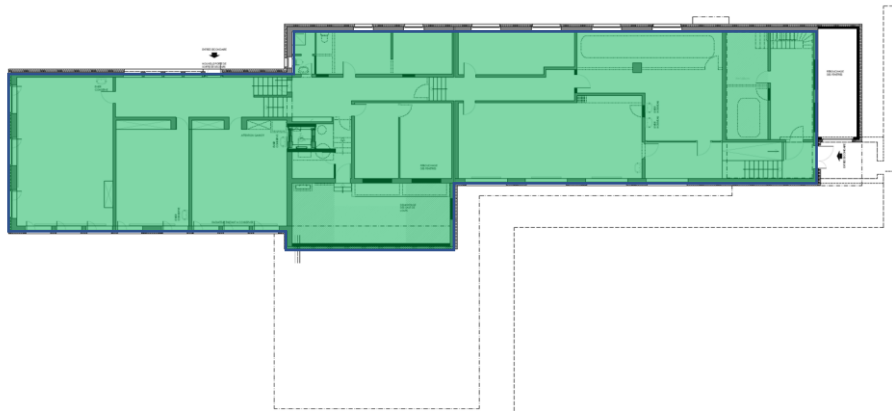
PROJET

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

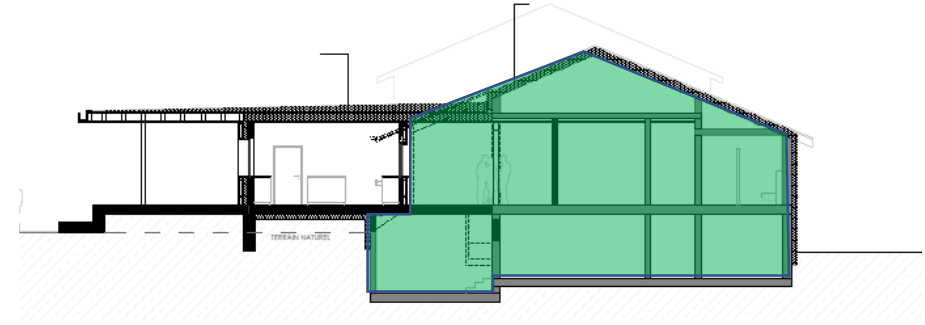
EXISTANT / RENOVATION



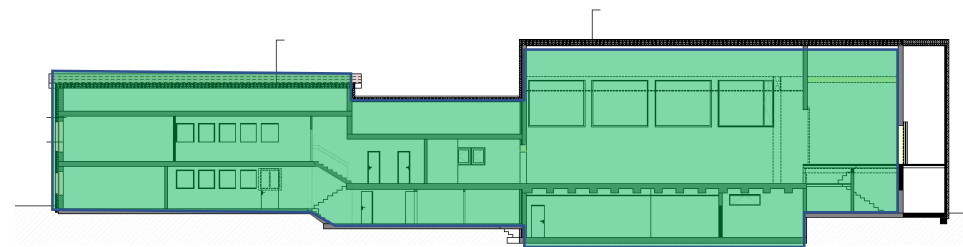
REZ-DE-CHAUSSEE SUPERIEUR



REZ-DE-CHAUSSEE INFERIEUR



COUPE NORD/SUD



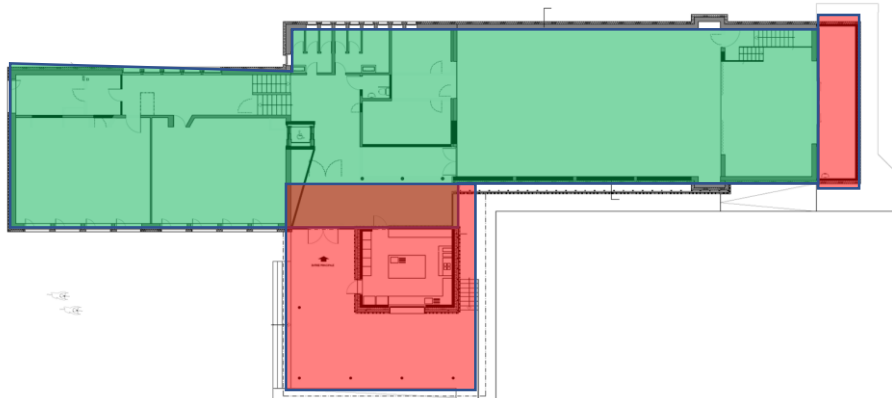
COUPE EST/OUEST



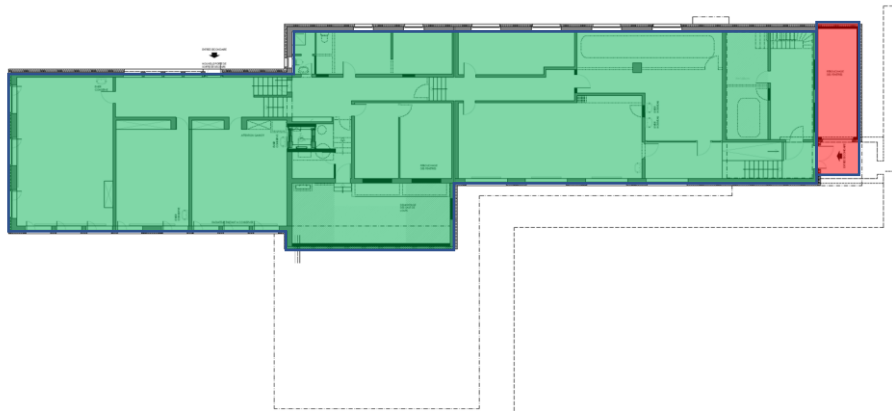
PROJET

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

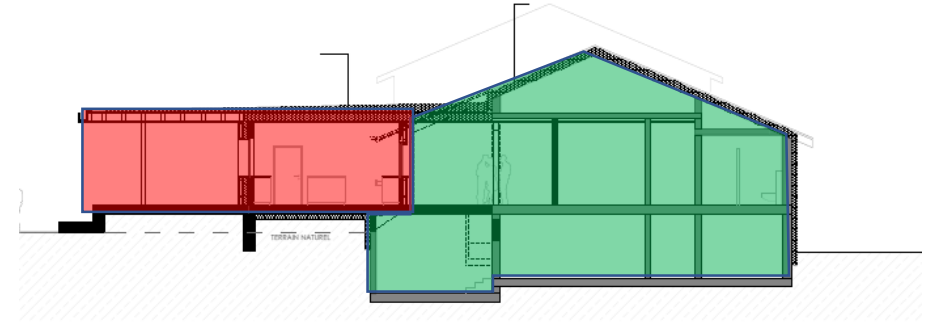
EXISTANT / RENOVATION / NOUVEAU



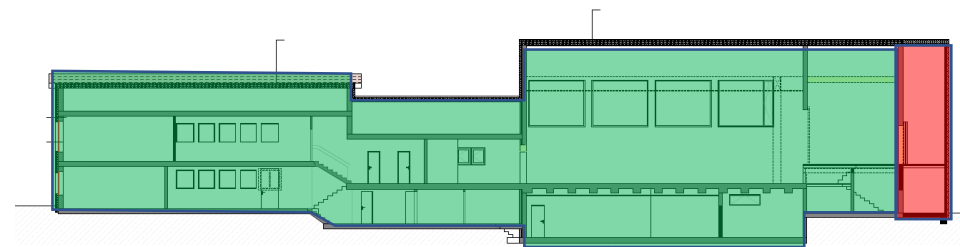
REZ-DE-CHAUSSEE SUPERIEUR



REZ-DE-CHAUSSEE INFERIEUR



COUPE NORD/SUD

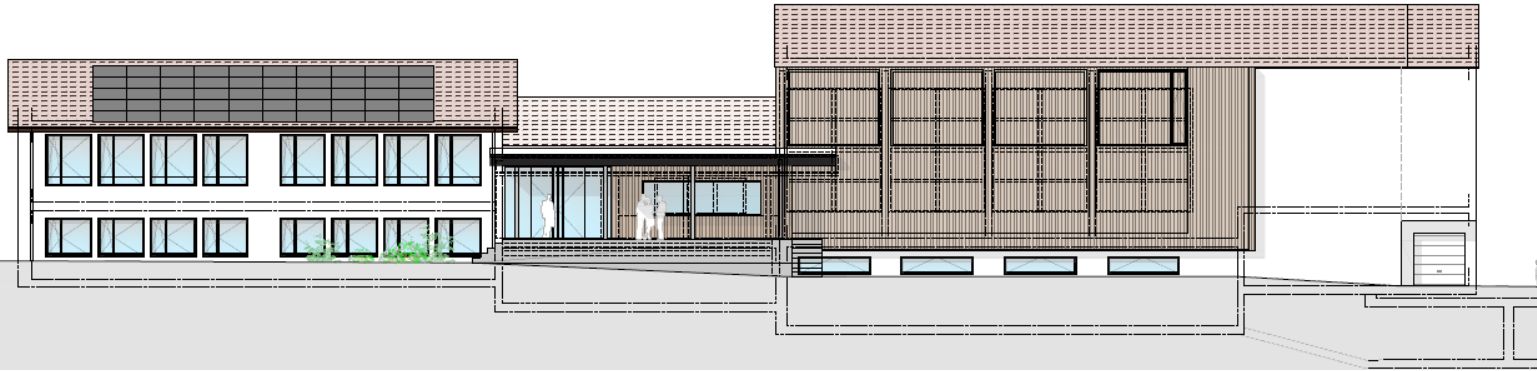


COUPE EST/OUEST

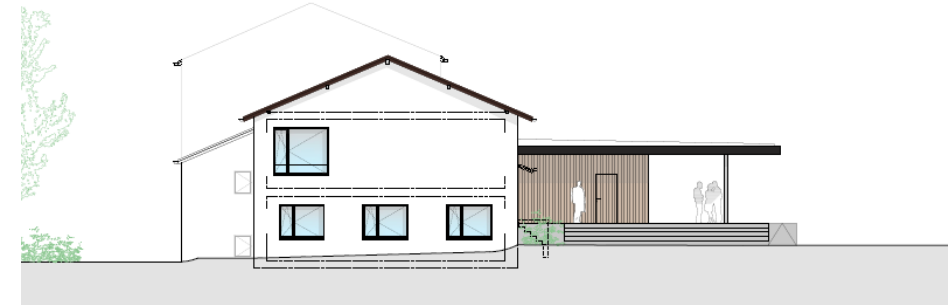


PROJET

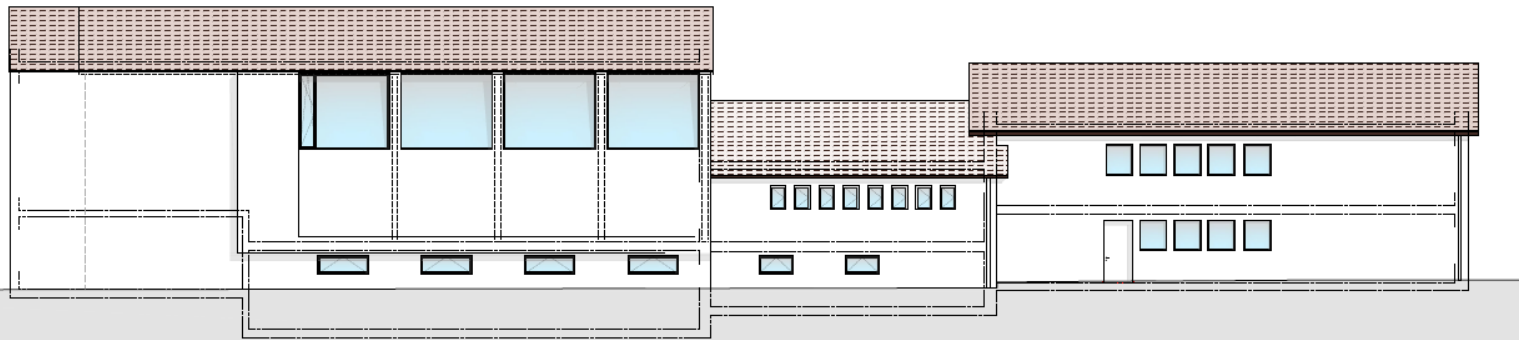
TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019



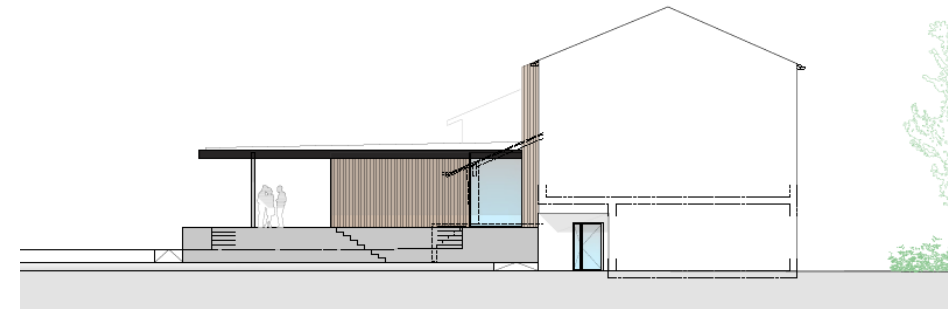
FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE EST



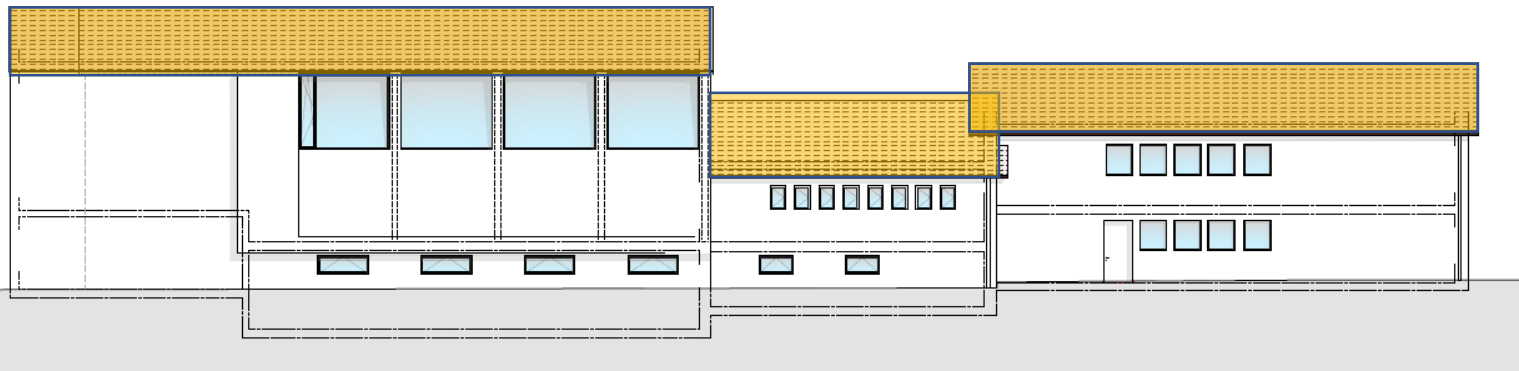
PROJET

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

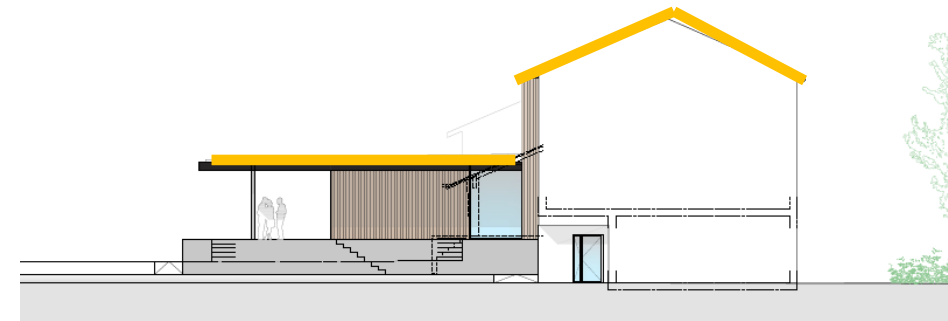
TOITURE



FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD

FACADE EST



PROJET

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

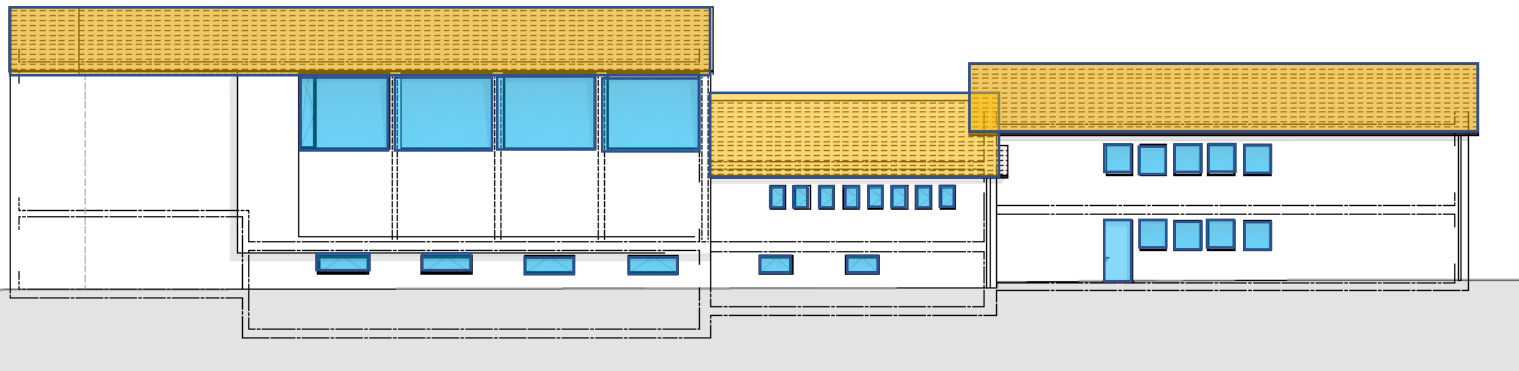
TOITURE / FENETRES ET PORTES



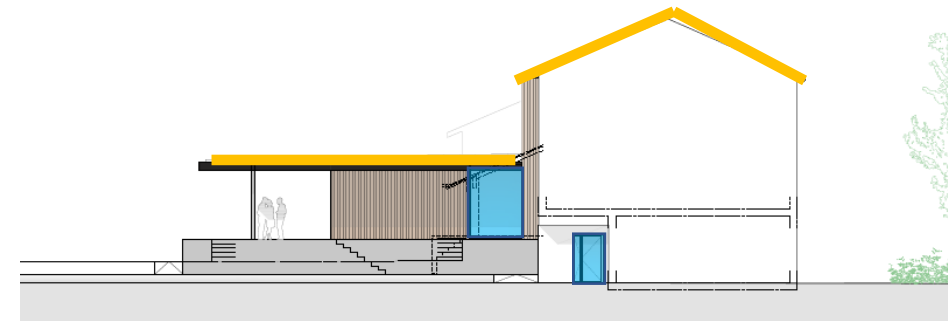
FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD



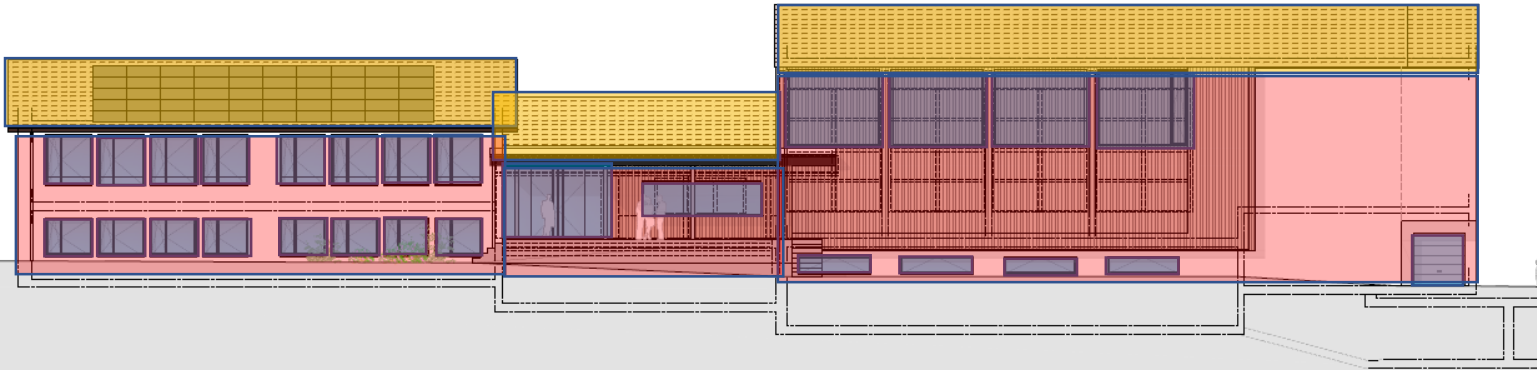
FACADE EST



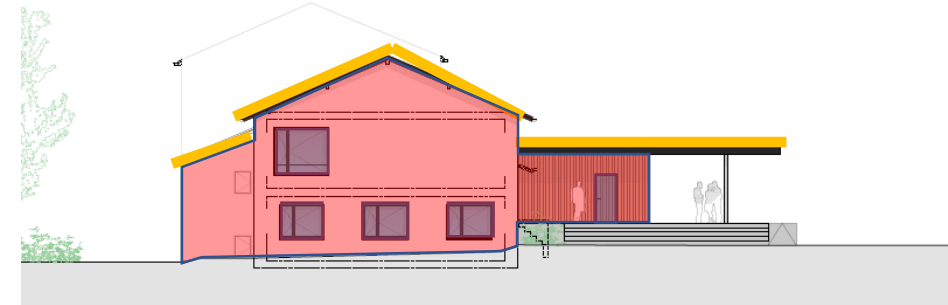
PROJET

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

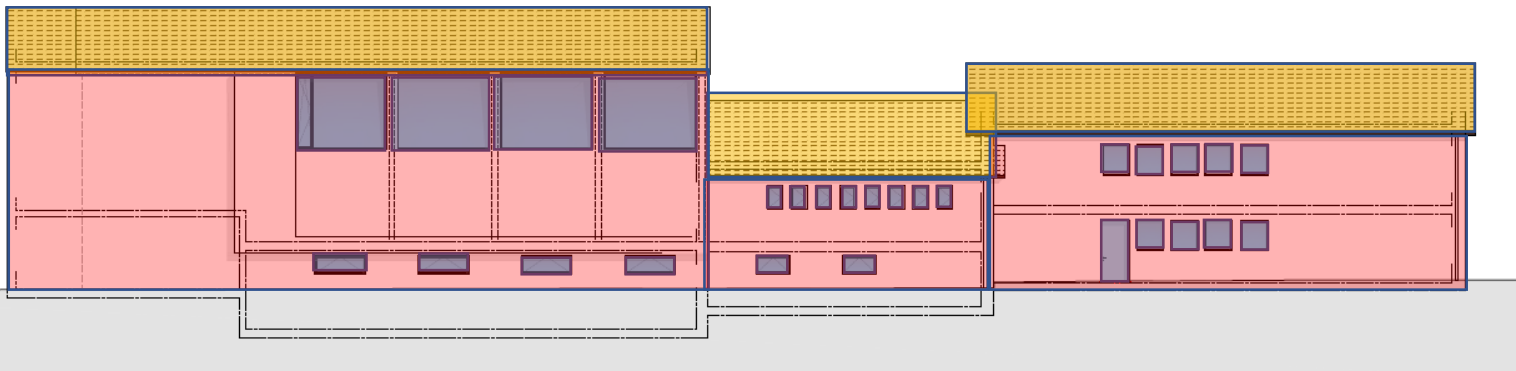
TOITURE / FENETRES ET PORTES / ISOLATION DES FACADES



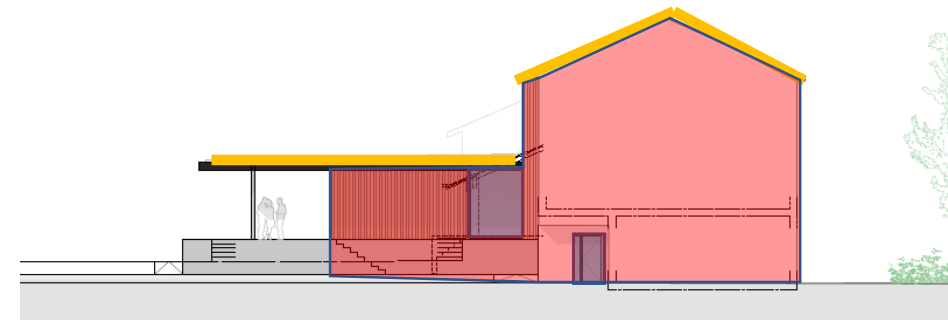
FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE EST



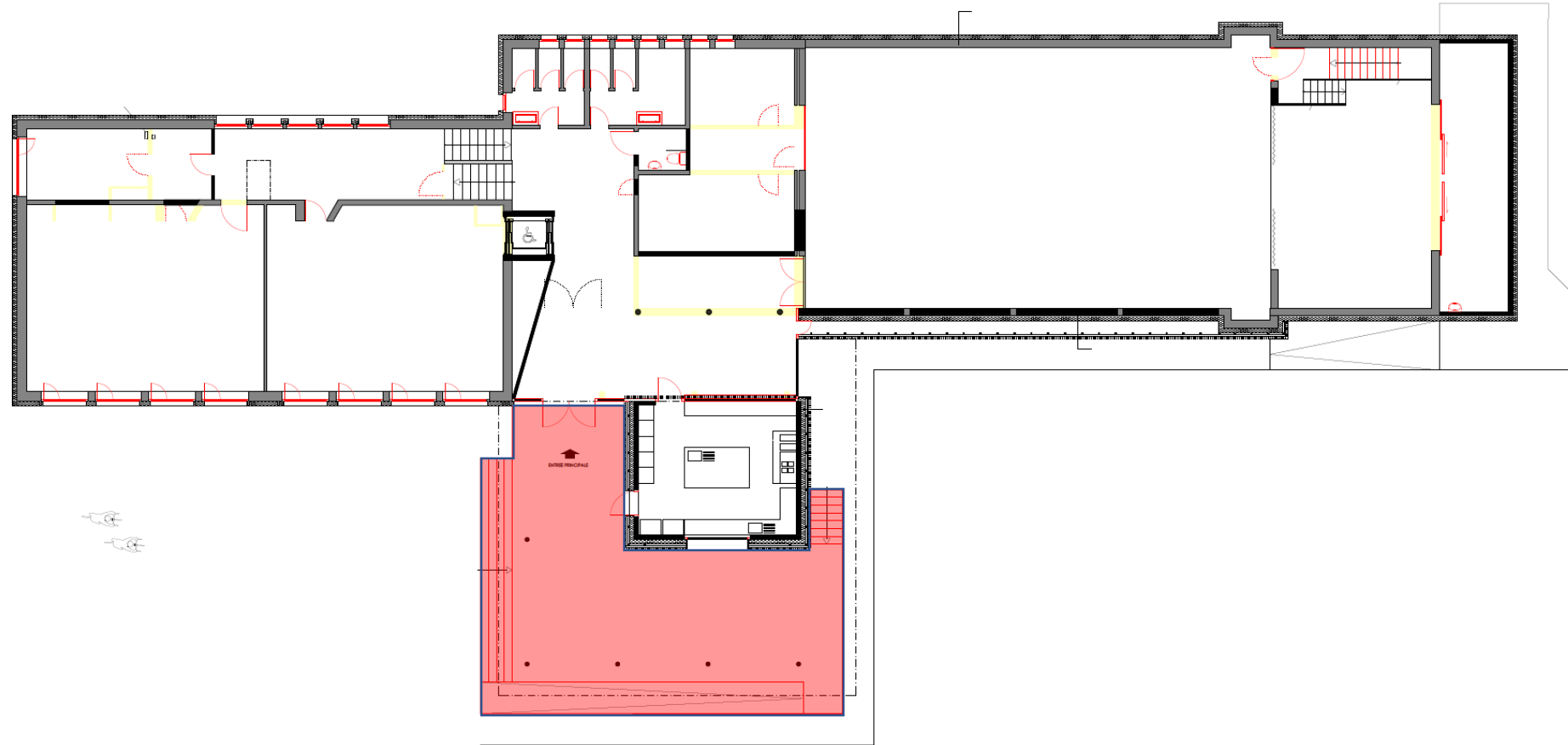
REZ-DE-CHAUSSE SUP.

PREAU

- Rampe d'accès
- Escalier
- Couvert

INFORMATIONS

Sol: Dalle BA visible
Murs: Façade bois
Plafonds Bois visible
Luminaire: Nouveau LED

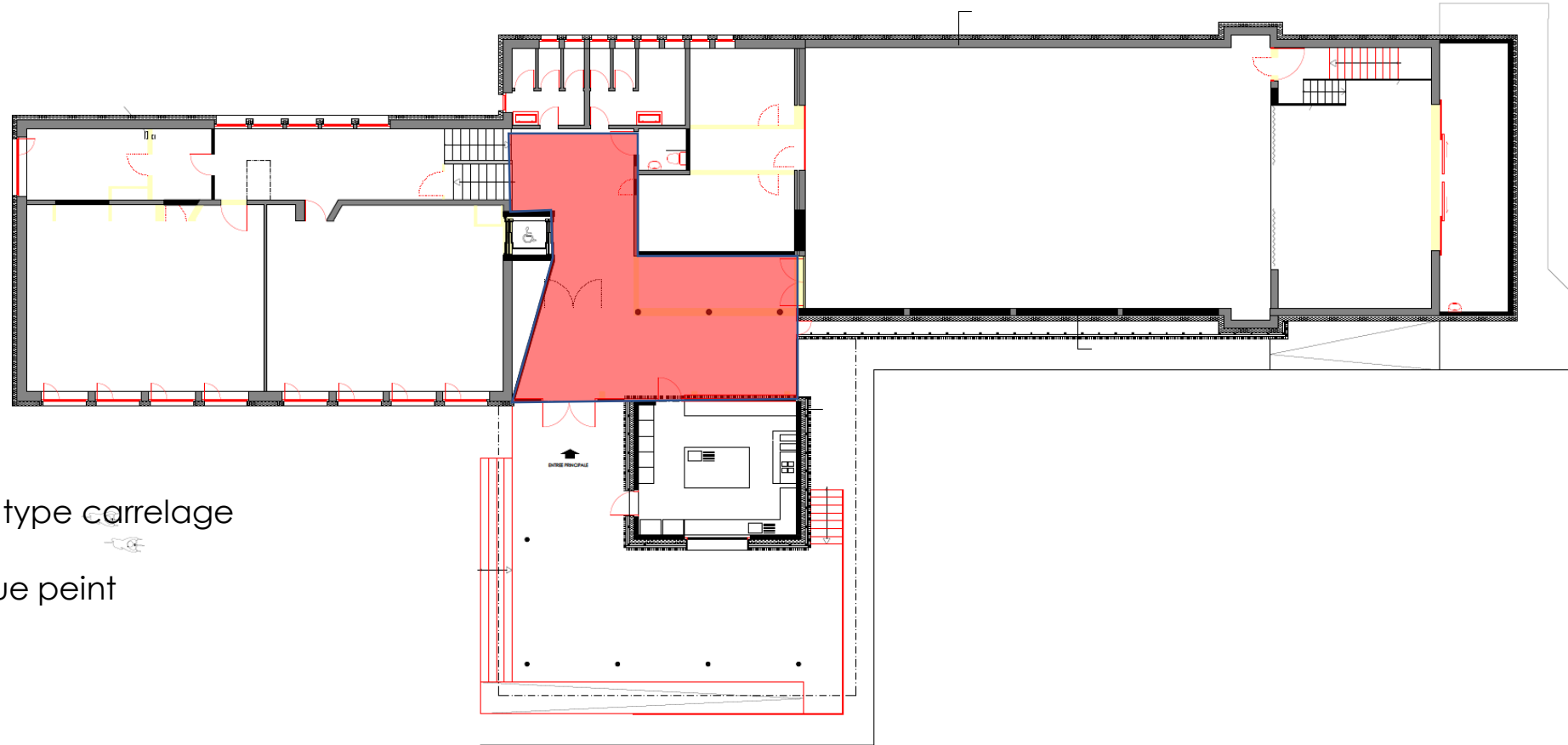




REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

HALL ENTREE

- Nouveau hall d'entrée



INFORMATIONS

Sol: Nouvelle chape et revêtement type carrelage

Murs: Marmoran peint

Plafonds: Nouveau plâtre acoustique peint

Luminaire: Nouveau LED

Ventilation: Ventilation contrôlée



REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

CUISINE

- Nouvelle cuisine
- 1 Accès sur l'extérieur
- 1 Accès sur l'intérieur
- 1 Passe-plat intérieur
- 1 Passe plat extérieur

INFORMATIONS

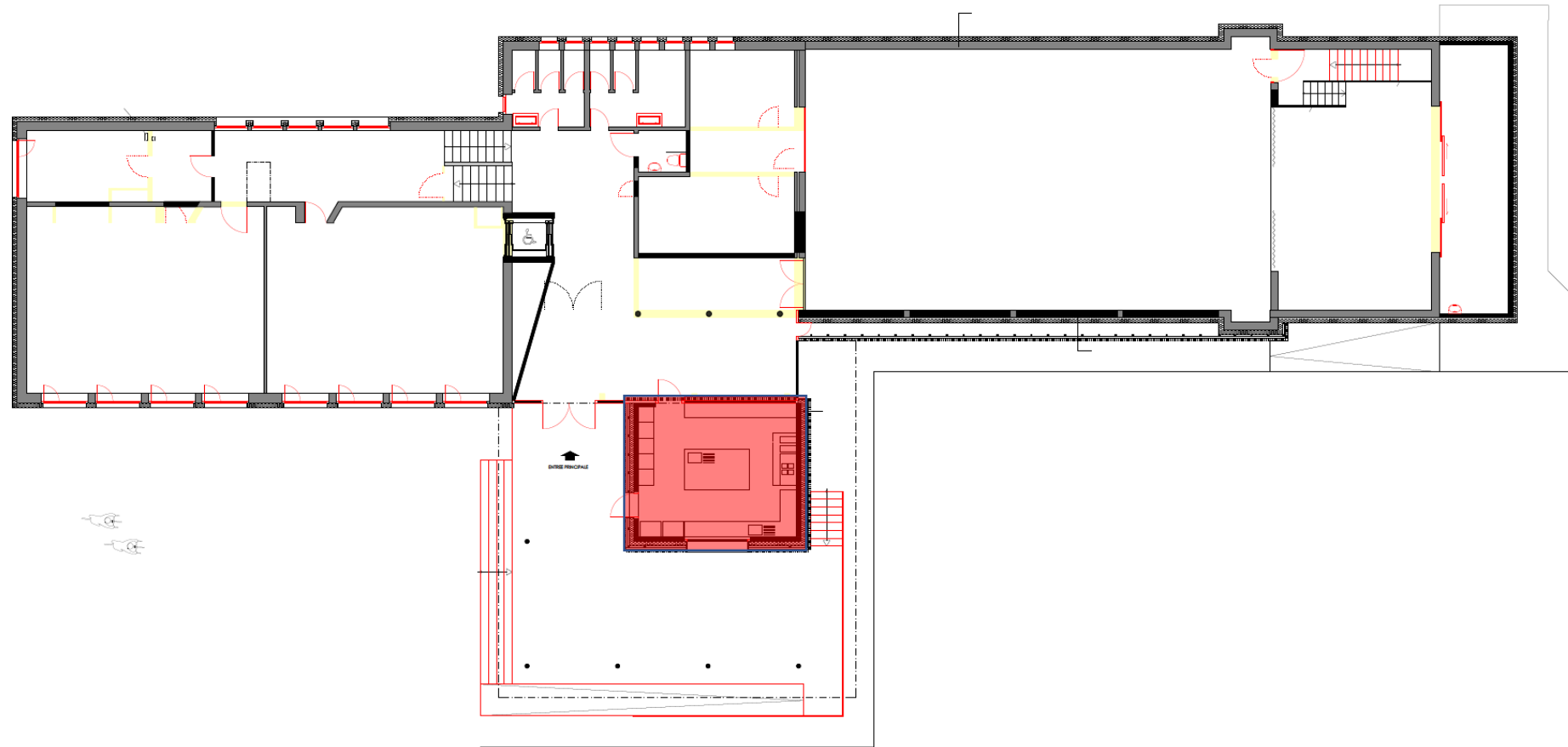
Sol: Chape + carrelage

Murs: Lissage + peint

Plafonds: Plâtre lissage peint

Luminaire: Nouveau LED

Ventilation: Ventilation contrôlée





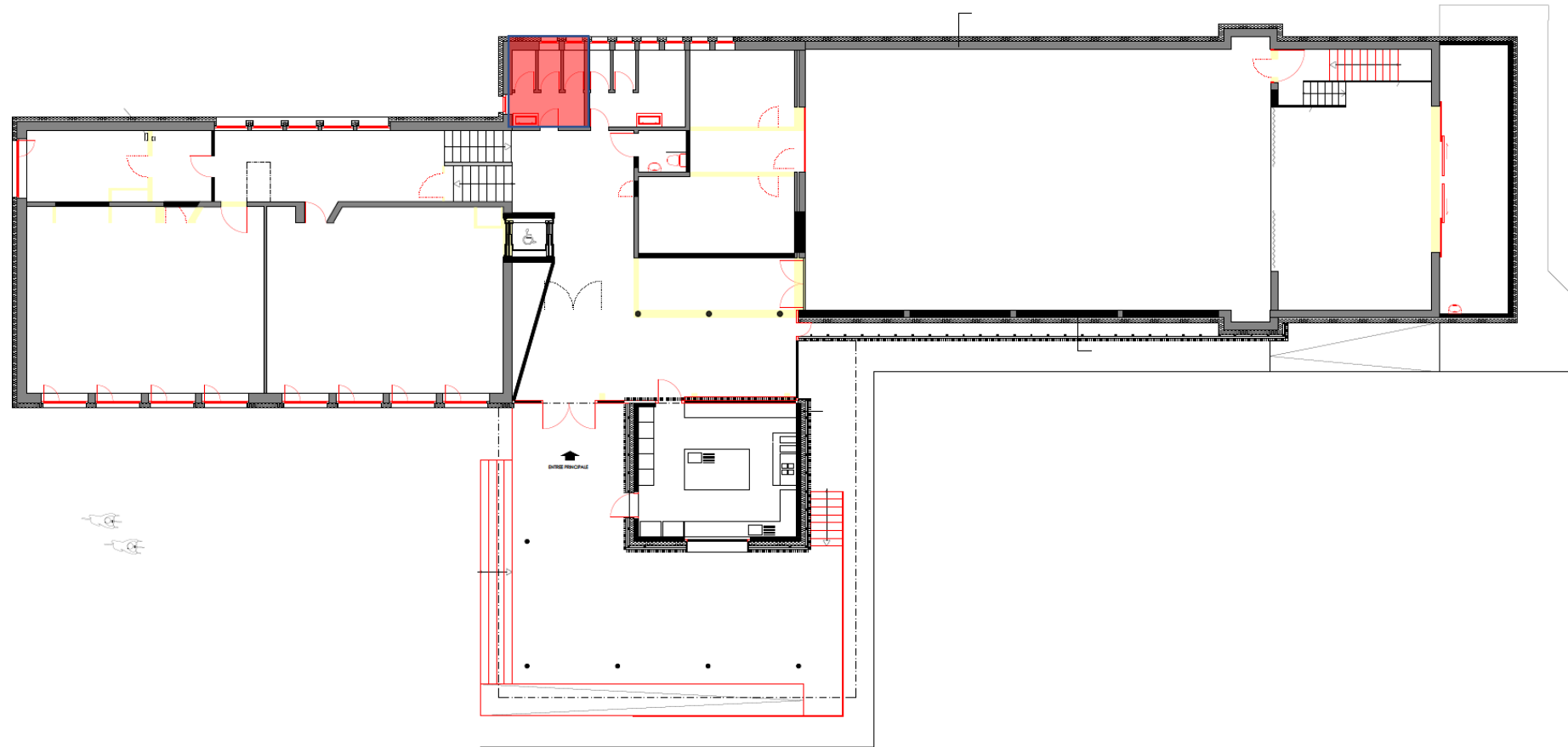
REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

WC F

- 2 WC (adulte)
- 1 WC (enfant)
- Nouvelles cabines
- Lavabo

INFORMATIONS

- Sol: Nouveau carrelage
- Murs: Nouvelle faïence
- Plafonds: Conservé inchangé peint
- Equip. sanitaire: Nouveau
- Luminaire: Nouveau LED
- Ventilation: Ventilation contrôlée





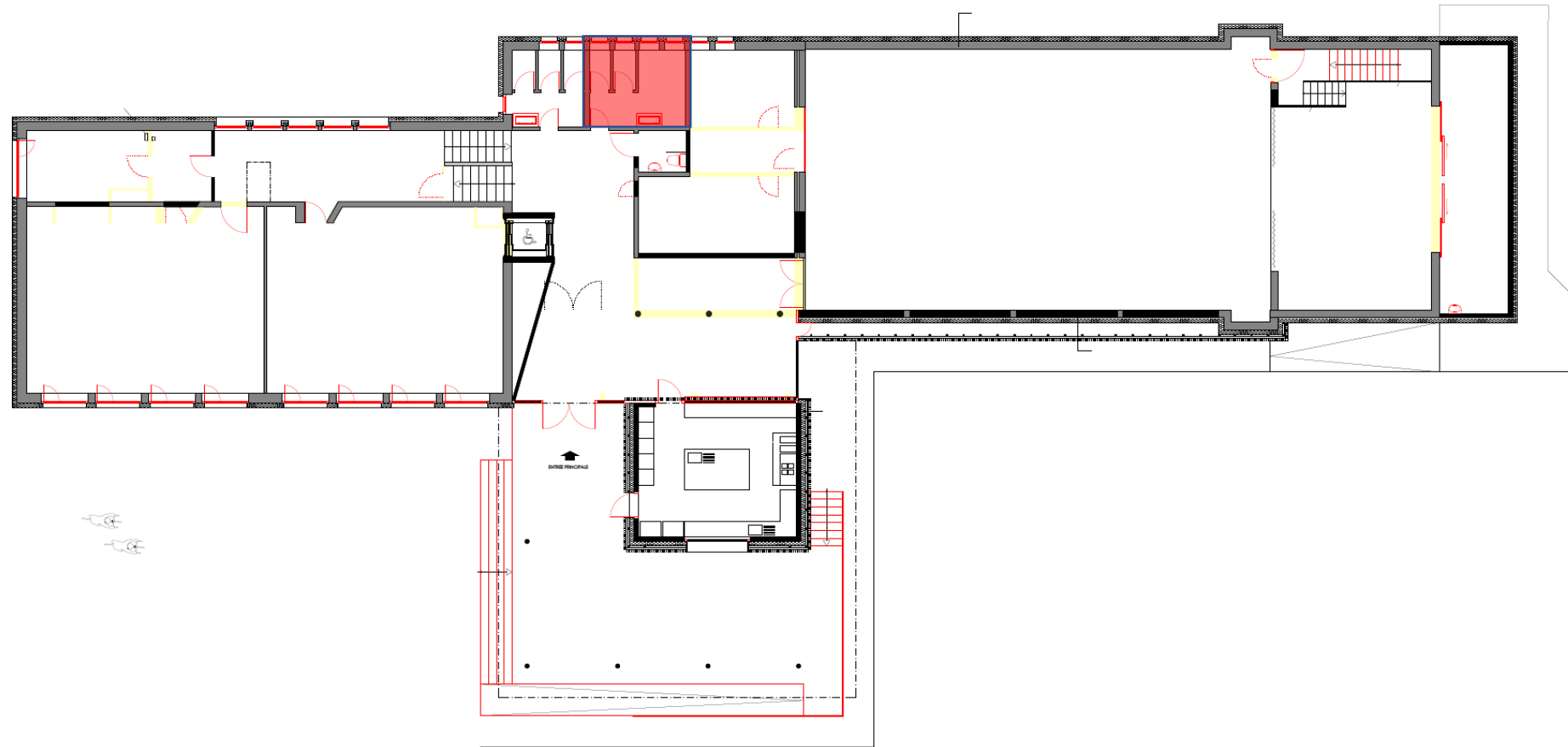
REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

WC H

- 1 WC (adulte)
- 1 WC (enfant)
- 2 Urinoirs (adulte)
- 1 Urinoir (enfant)
- Nouvelles cabines
- Lavabo

INFORMATIONS

- Sol: Nouveau carrelage
- Murs: Nouvelle faïence
- Plafonds: Conservé inchangé peint
- Equip. sanitaire: Nouveau
- Luminaire: Nouveau LED
- Ventilation: Ventilation contrôlée





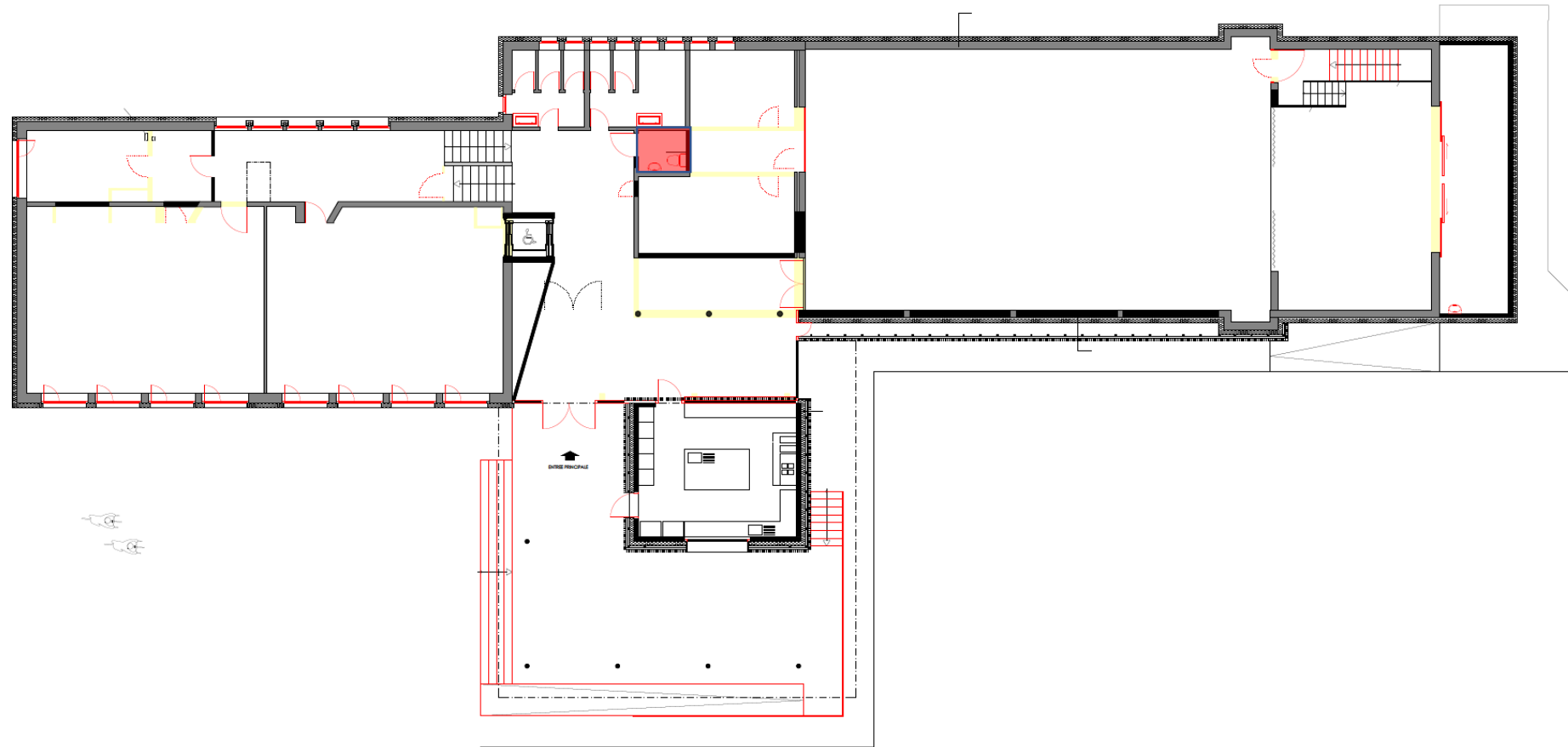
REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

WC HA

- 1 WC (adulte)
- Lavabo

INFORMATIONS

- Sol: Nouveau carrelage
- Murs: Nouvelle faïence
- Plafonds: Conservé inchangé peint
- Equip. sanitaire: Nouveau
- Luminaire: Nouveau LED
- Ventilation: Ventilation contrôlée



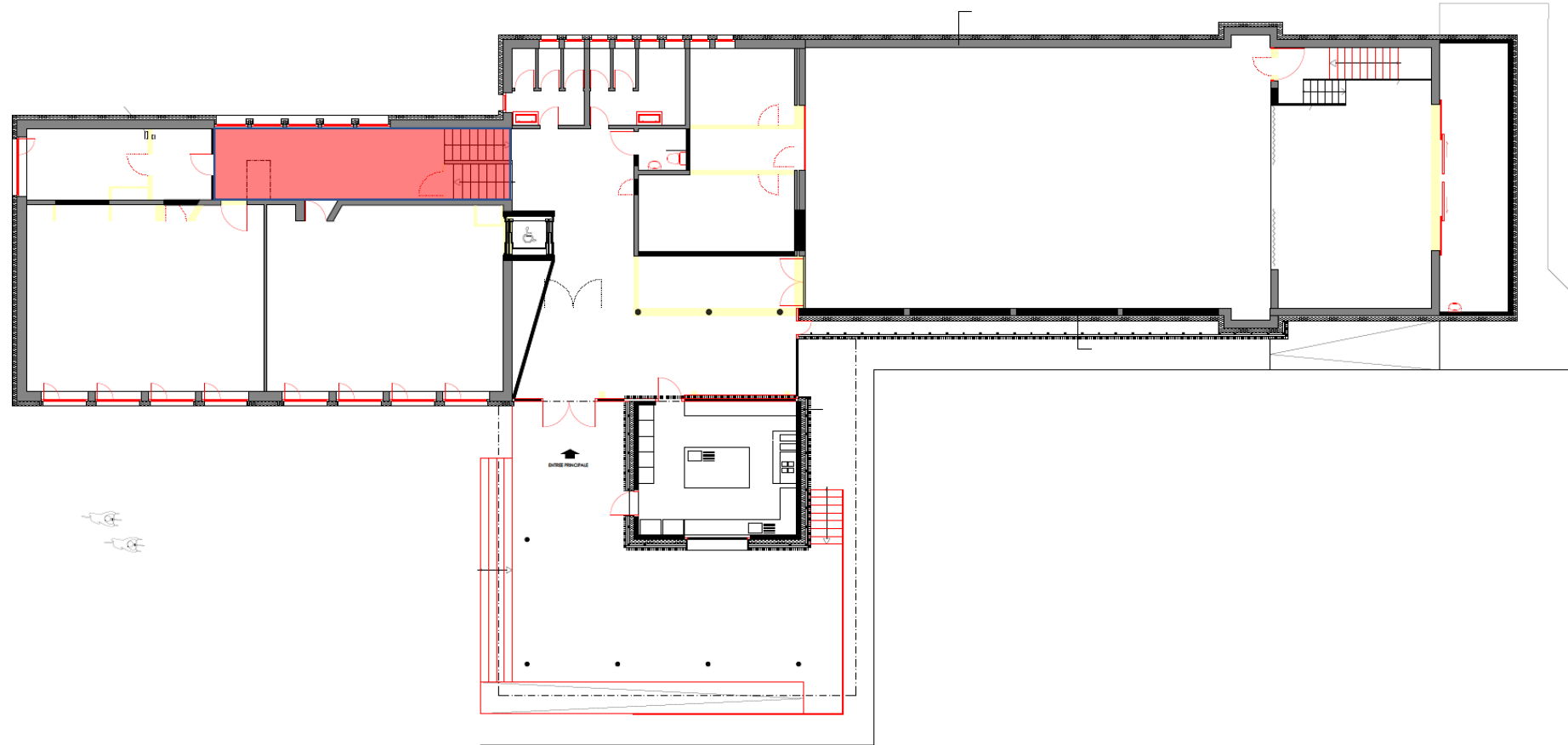


PROJET

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

CORRIDOR ECOLE



INFORMATIONS

Sol: Inchangé

Murs: Peint

Plafonds: Inchangé

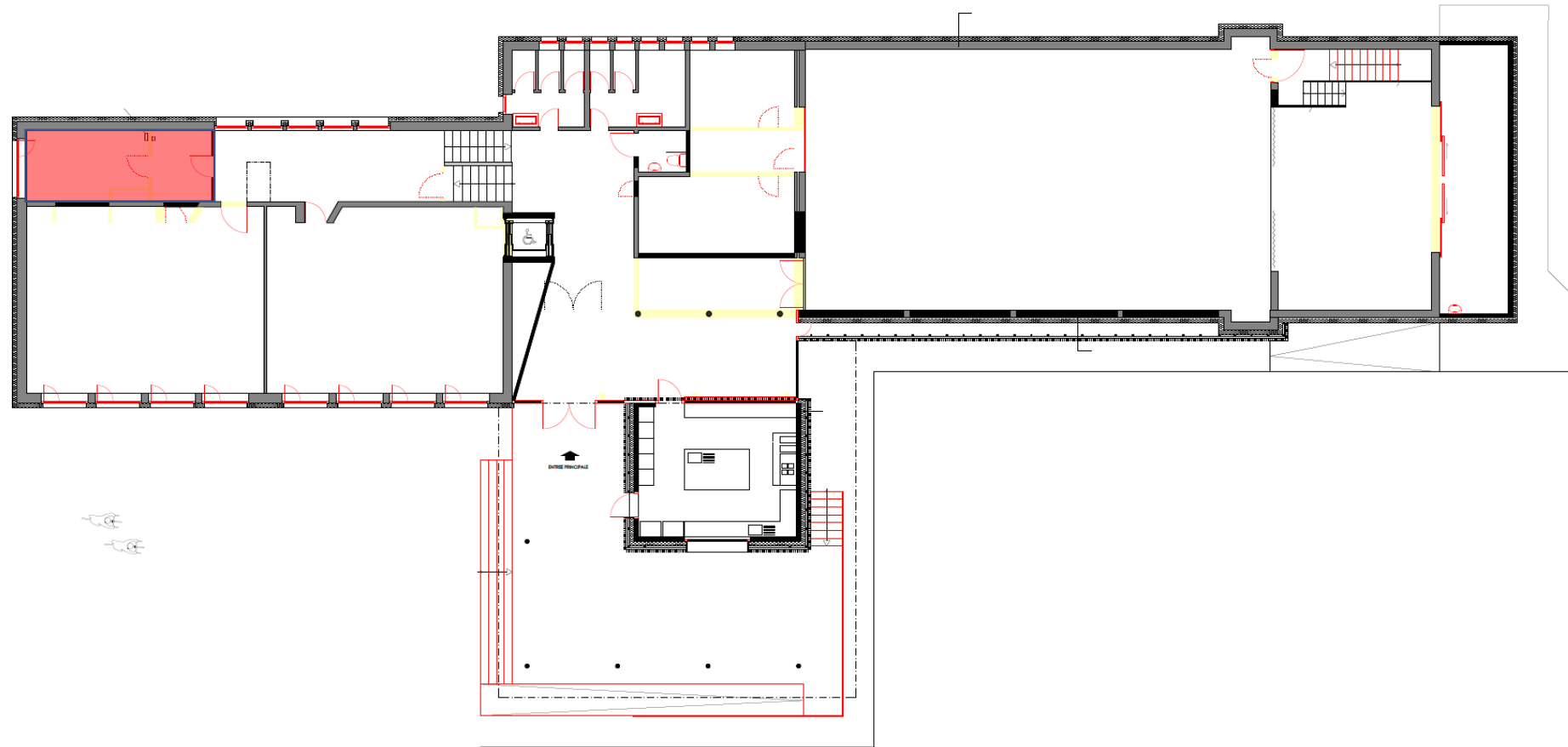
Luminaire: Nouveau LED



REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

SALLE DES MAITRES

- Agrandissement de l'existant



INFORMATIONS

Sol: Nouveau sol type PVC

Murs: Marmoran

Plafonds: Lissage peint

Stores: Nouveau à manivelle

Luminaire: Nouveau LED

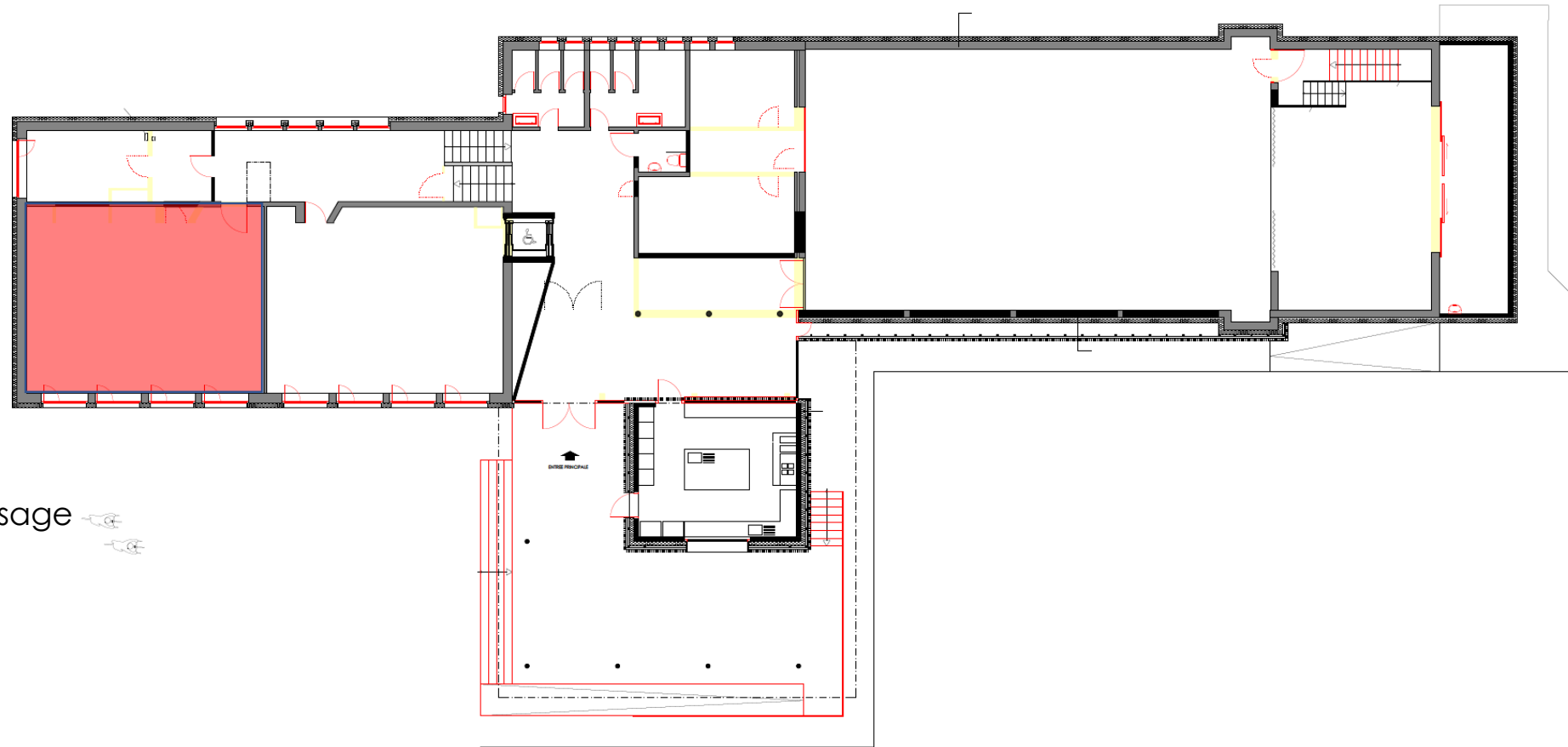
Ventilation: Ventilation contrôlée

Radiateurs conservé inchangé



REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

SALLE DE CLASSE 5-6



INFORMATIONS

Sol: Remise en état ponçage vernissage

Murs: Rhabillages peinture

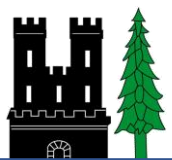
Plafonds: Conservé inchangé

Stores: Nouveau à manivelle

Luminaire: Nouveau LED

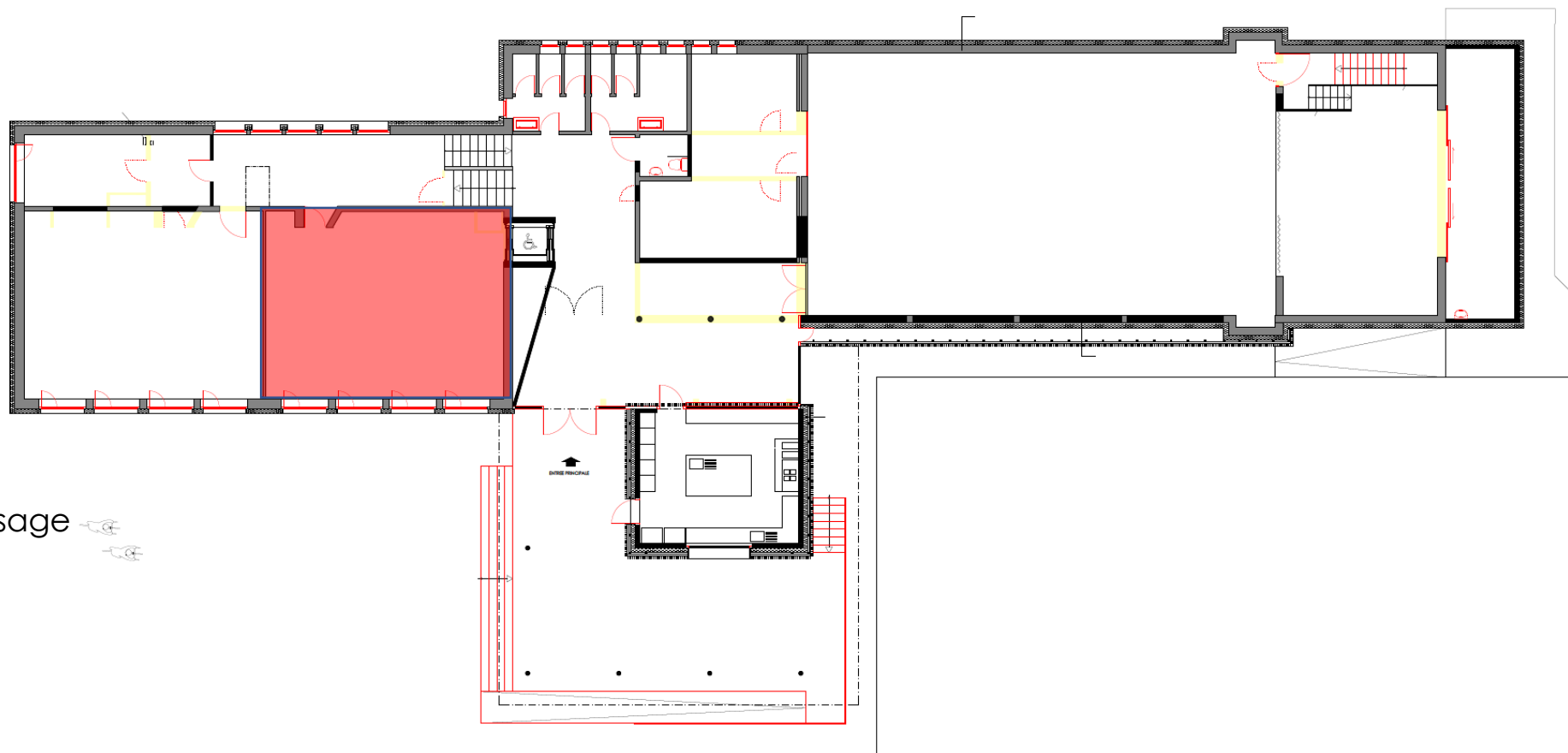
Ventilation: Ventilation contrôlée

Radiateurs conservé inchangé



REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

SALLE DE CLASSE 3-4



INFORMATIONS

- Sol: Remise en état ponçage vernissage
- Murs: Rhabillages peinture
- Plafonds: Conservé inchangé
- Stores: Nouveau à manivelle
- Luminaire: Nouveau LED
- Ventilation: Ventilation contrôlée
- Radiateurs conservé inchangé



REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

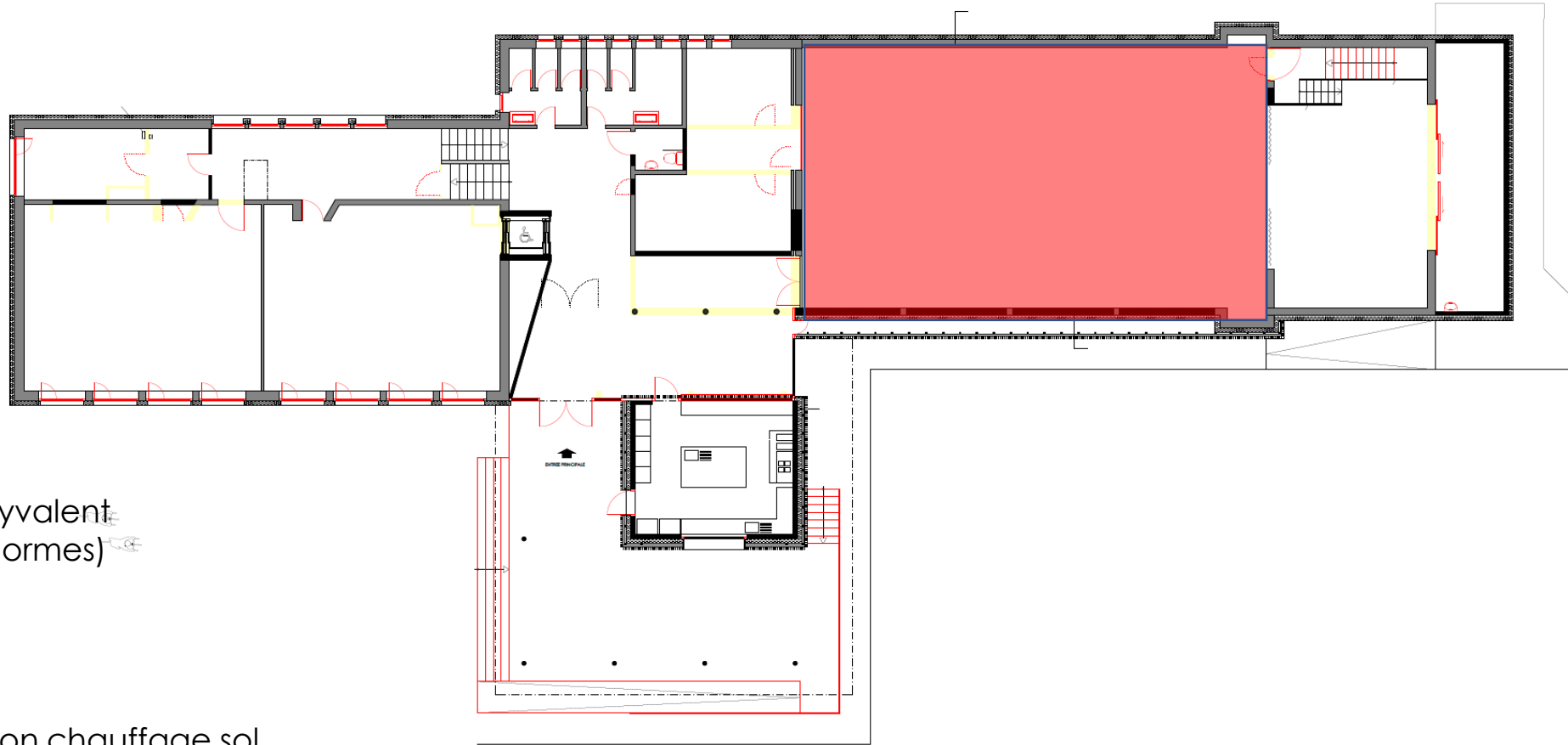
HALLE DE GYM

- Nouveaux équipements sportifs
- Fenêtres parties supérieures N/S
- Fenêtres à ouverture motorisée
- Stores toiles motorisés
- Nouveaux plafonds acoustiques
- Sol sportif

MISE EN CONFORMITE

INFORMATIONS

- Sol: Nouveau sol sportif à usage polyvalent
- Murs: Nouveau revêtement (selon normes)
- Plafonds: Nouveau (charpente)
- Stores: Nouveaux, toiles motorisées
- Luminaire: Nouveau LED
- Ventilation: Ventilation contrôlée
- Suppression des radiateurs et création chauffage sol





REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

LOCAL ENGIN

- Nouveau local engin de 40m²
- Equipement sportif
- Porte basculante d'accès

INFORMATIONS

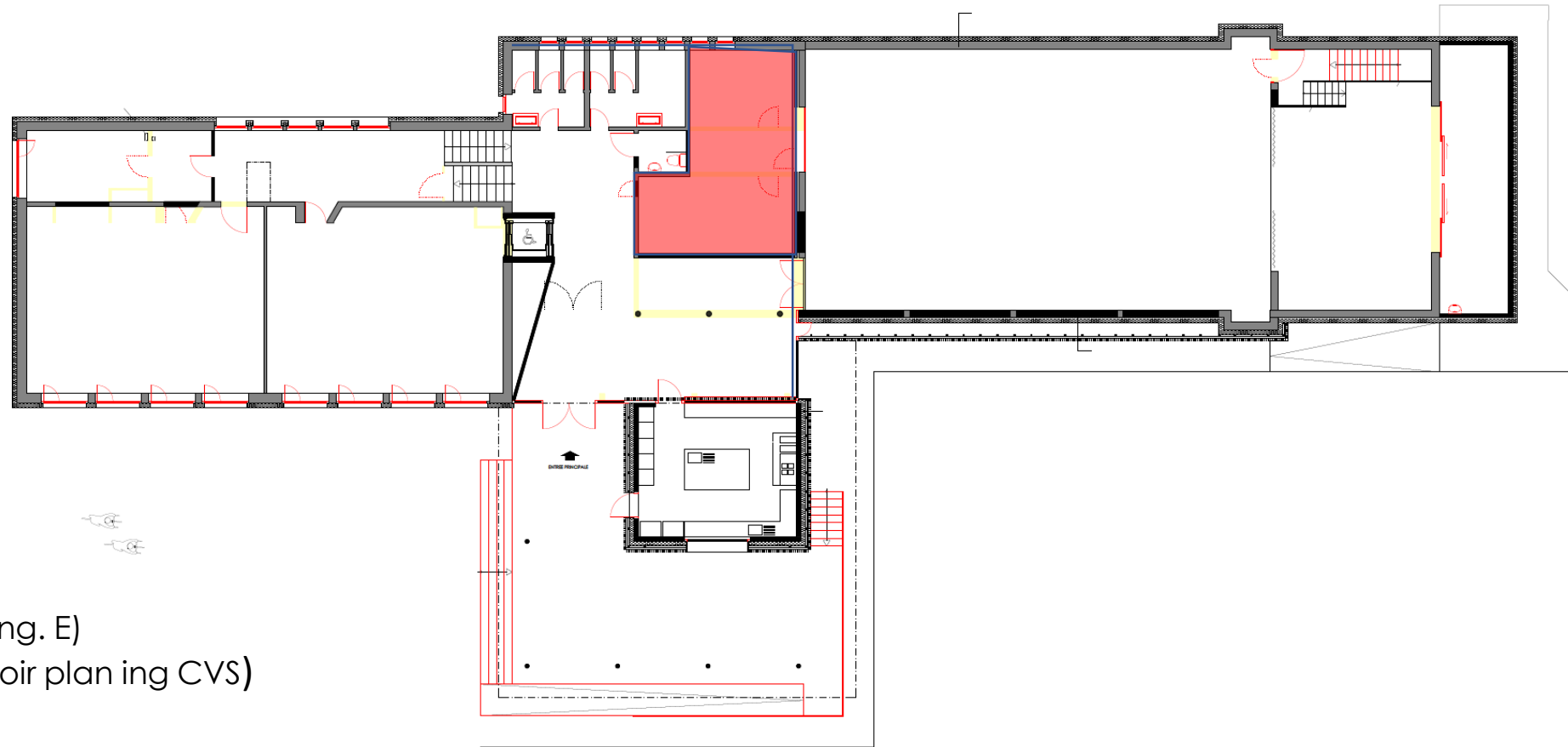
Sol: Nouveau type PVC

Murs: Marmoran peint

Plafonds: Nouveau plâtre

Luminaire: Nouveau LED (voir plan ing. E)

Ventilation: Ventilation contrôlée (voir plan ing CVS)





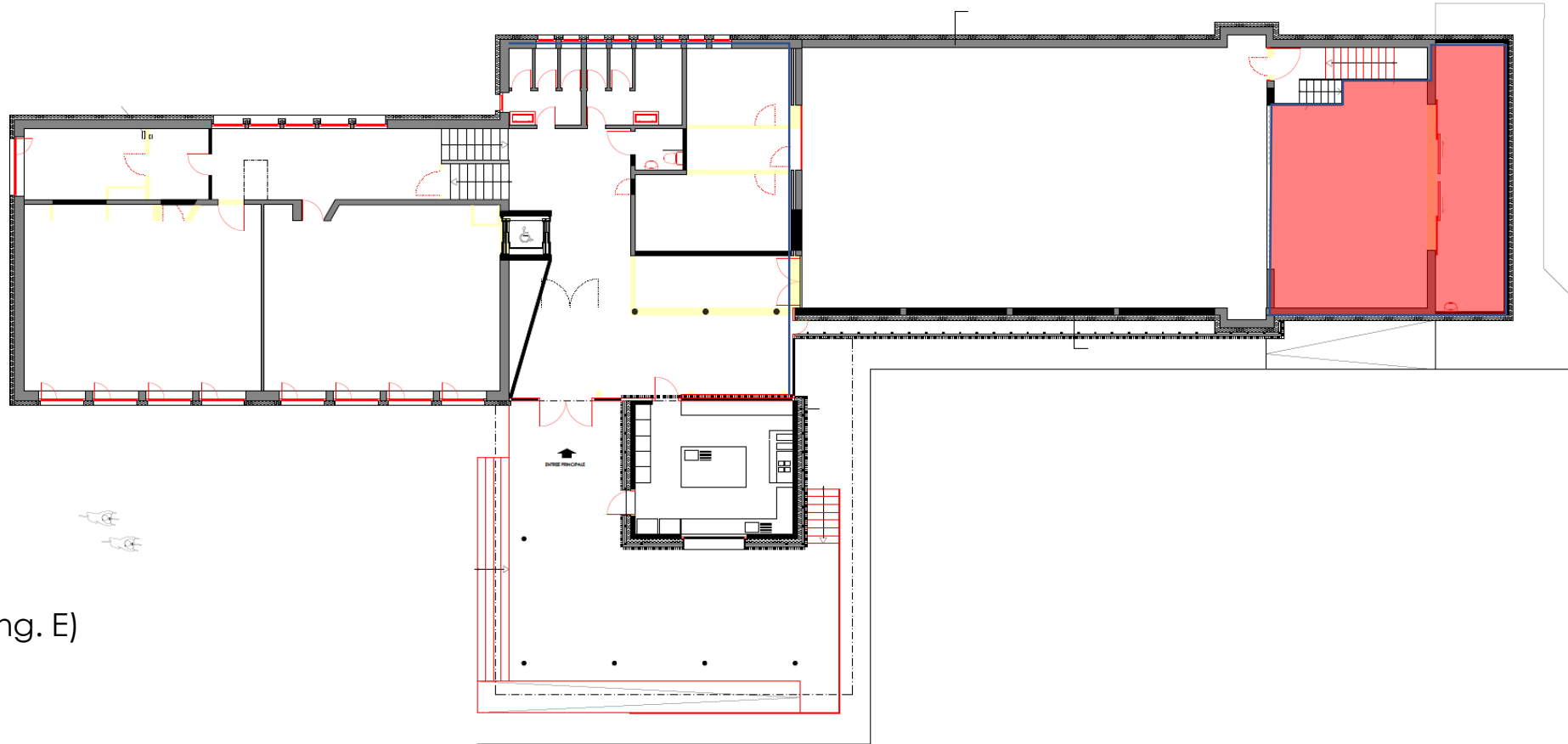
REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

SCENE

- Nouvelle paroi mobile
- Equipements scéniques
- Escalier d'accès
- Stockage sous la scène
- Scène 50m²
- Rangement scène 26m²
(agrandissement)

INFORMATIONS

- Sol: Nouveau sol scène
- Murs: Rhabillages + peinture noir
- Plafonds: Peinture noir
- Luminaire: Nouveau LED (voir plan ing. E)
- Equipement scénique
- Ventilation: ventilation contrôlée



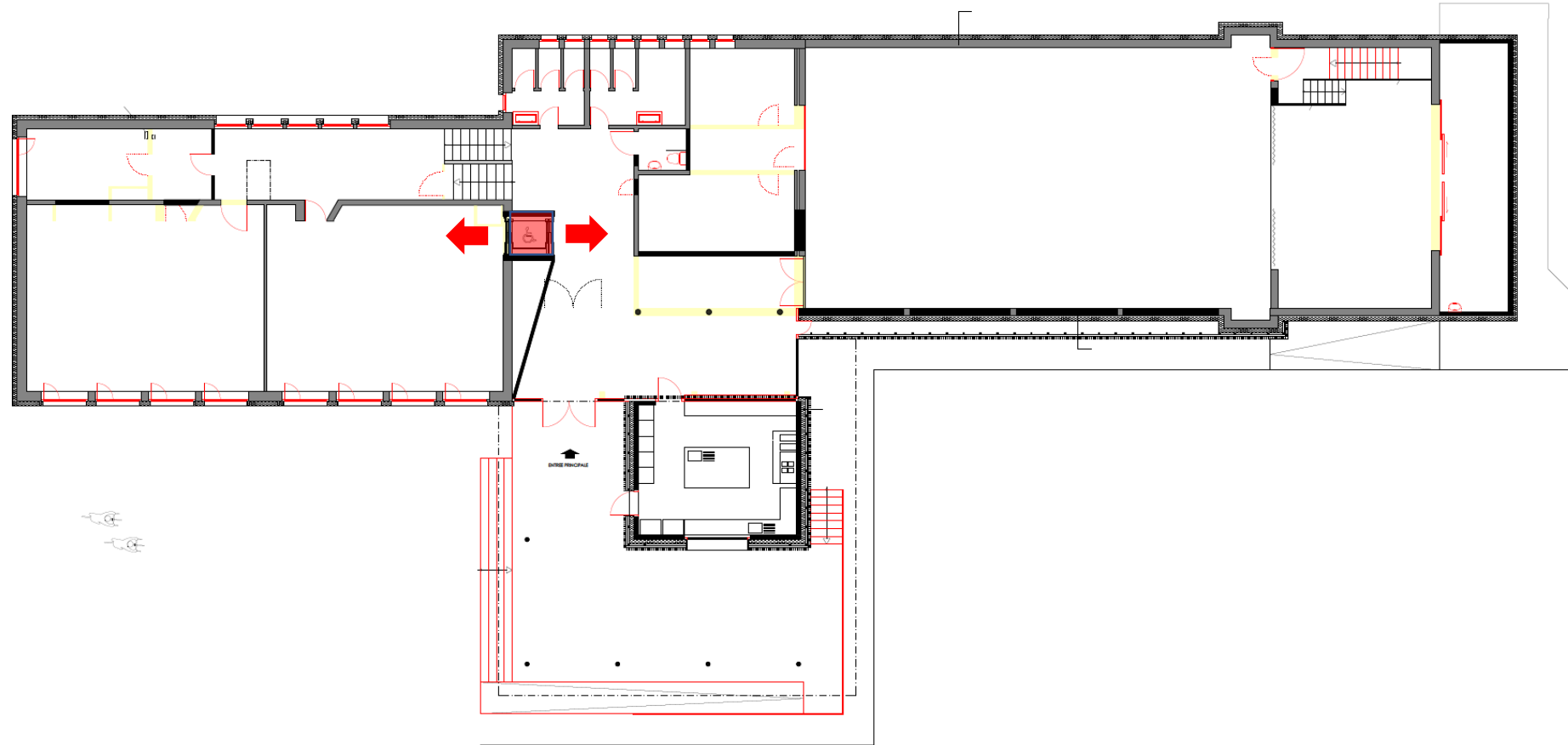


PROJET

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

REZ-DE-CHAUSSEE SUP.

ASCENSEUR



INFORMATIONS



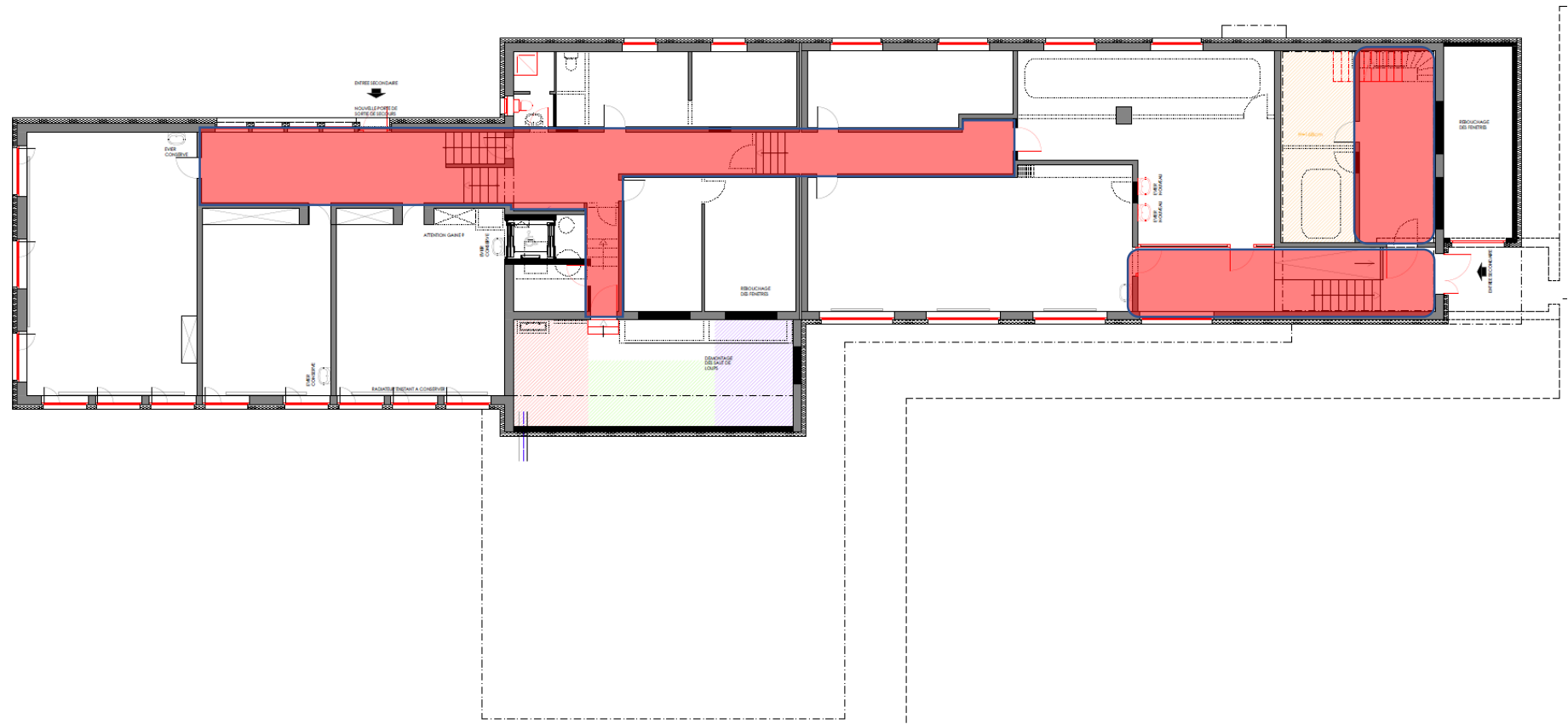
REZ-DE-CHAUSSEE INF.

CORRIDOR

- Nouvelle paroi mobile
- Equipements scéniques
- Escalier d'accès
- Stockage sous la scène
- Scène 50m²
- Rangement scène 26m²
(agrandissement)

INFORMATIONS

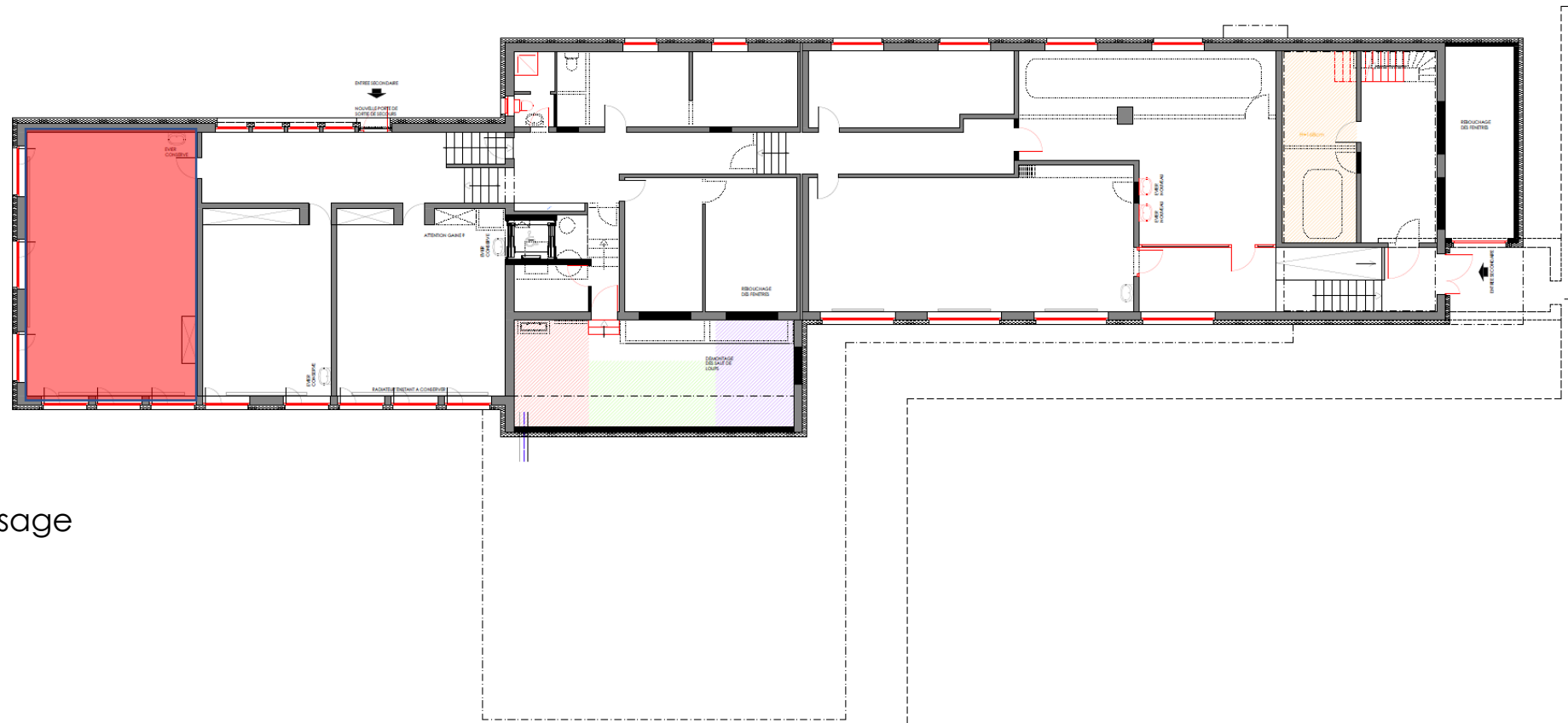
Sol: Inchangé
Murs: Rhabillages peinture
Plafonds Conservé inchangé
Stores: Aucun
Luminaire: Nouveau LED
Ventilation: Ventilation contrôlée





REZ-DE-CHAUSSEE INF.

SALLES DE CLASSE 1-2



INFORMATIONS

Sol: Remise en état ponçage vernissage

Murs: Peinture rafraîchissement

Plafonds: Conservé inchangé

Stores: Nouveau à manivelle

Luminaire: Nouveau LED

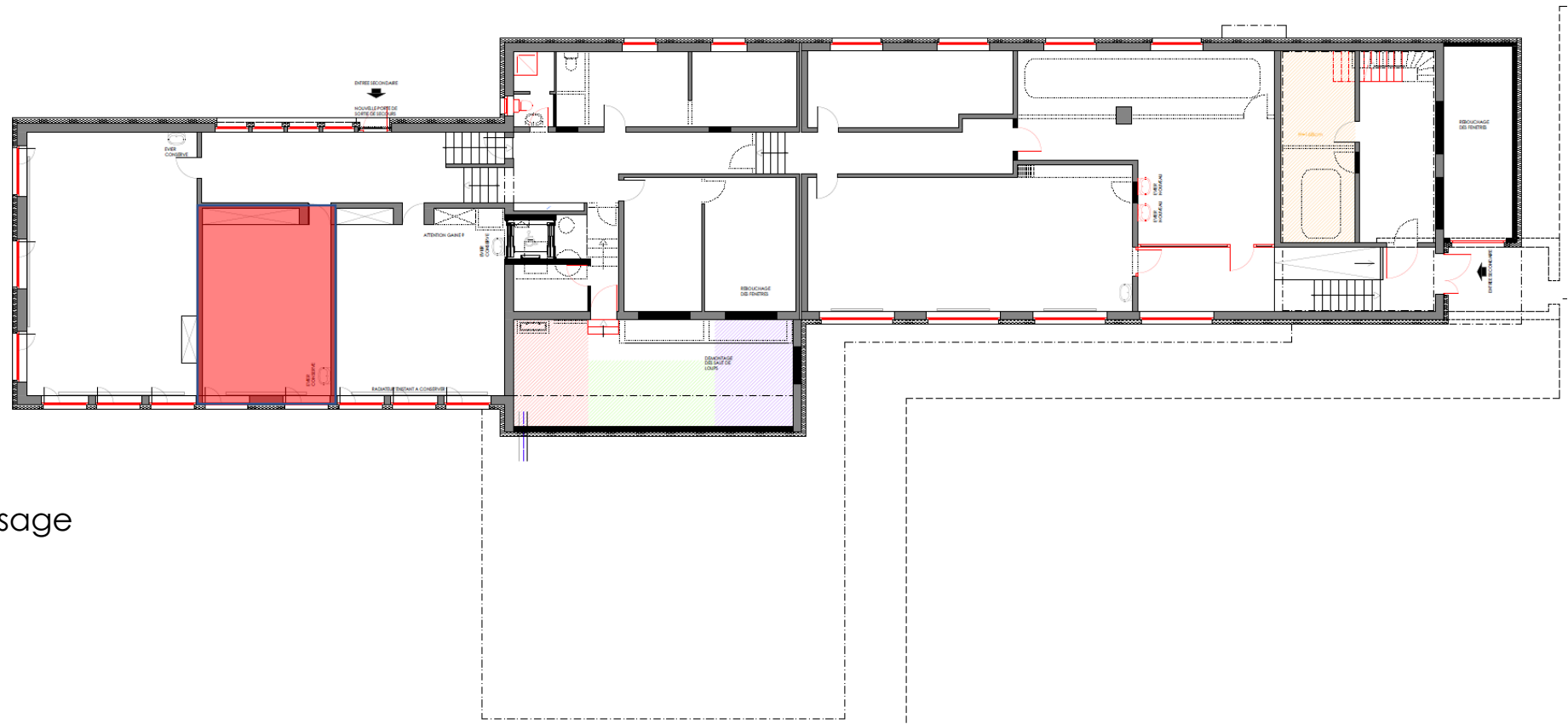
Ventilation: Ventilation contrôlée

Radiateurs conservé inchangé



REZ-DE-CHAUSSEE INF.

SALLES INFORMATIQUE



INFORMATIONS

Sol: Remise en état ponçage vernissage

Murs: Peinture rafraîchissement

Plafonds: Conservé inchangé

Stores: Nouveau à manivelle

Luminaire: Nouveau LED

Ventilation: Ventilation contrôlée

Radiateurs conservé inchangé



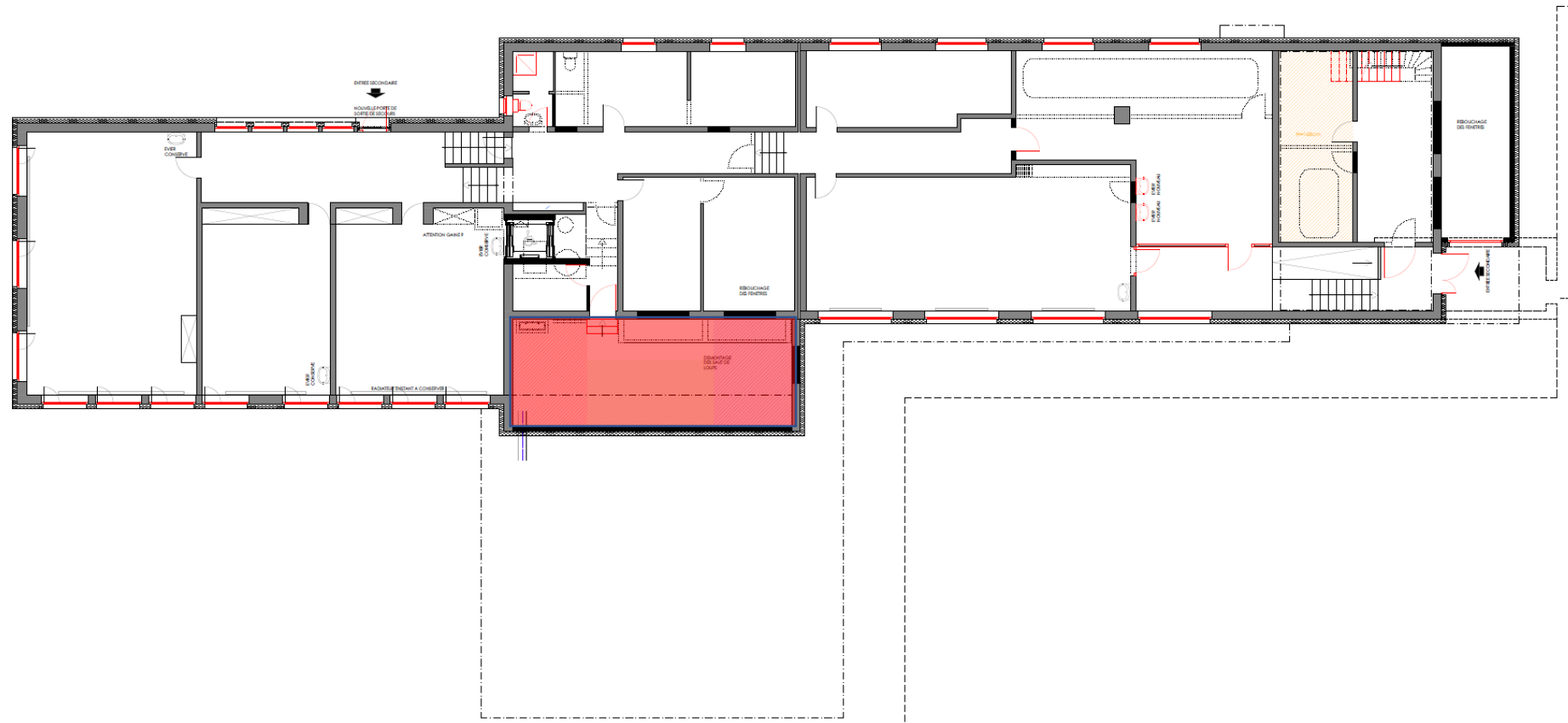
REZ-DE-CHAUSSEE INF.

LOCAL TECHNIQUE

- Nouveau chauffage type pellet avec stock

INFORMATIONS

- Sol: brut
- Murs: brut
- Plafonds: brut
- Luminaire: Nouveau LED

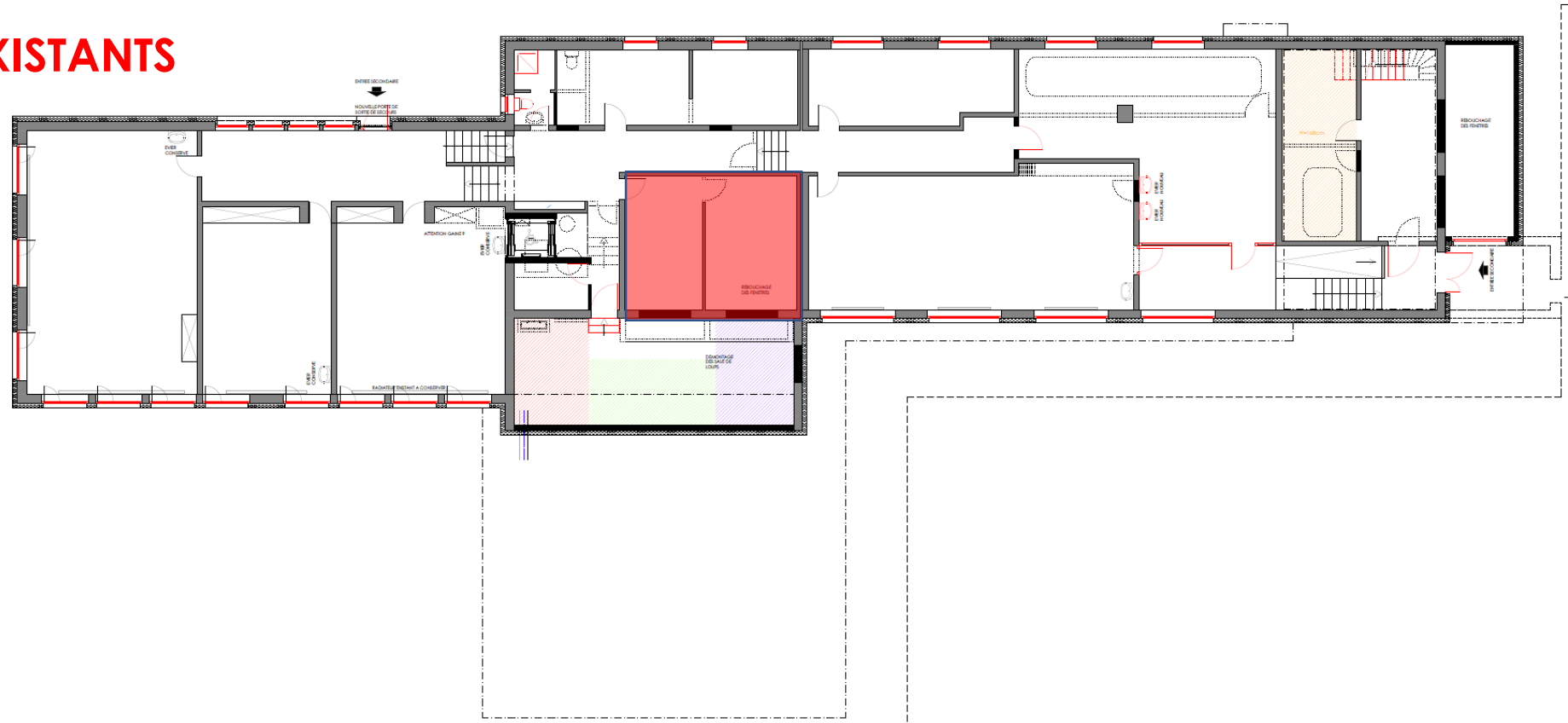




REZ-DE-CHAUSSEE INF.

VESTIAIRE ET DOUCHES EXISTANTS

- Remise en état général du local



INFORMATIONS

Sol: Carrelage

Murs: Faience

Plafonds: Peint

Luminaire: Nouveau LED

Equipements: remise en état

Ventilation: ventilation contrôlée



REZ-DE-CHAUSSEE INF.

VESTIAIRE MAITRE

- Nouveau local entièrement équipé
- Douche

INFORMATIONS

Sol: Carrelage

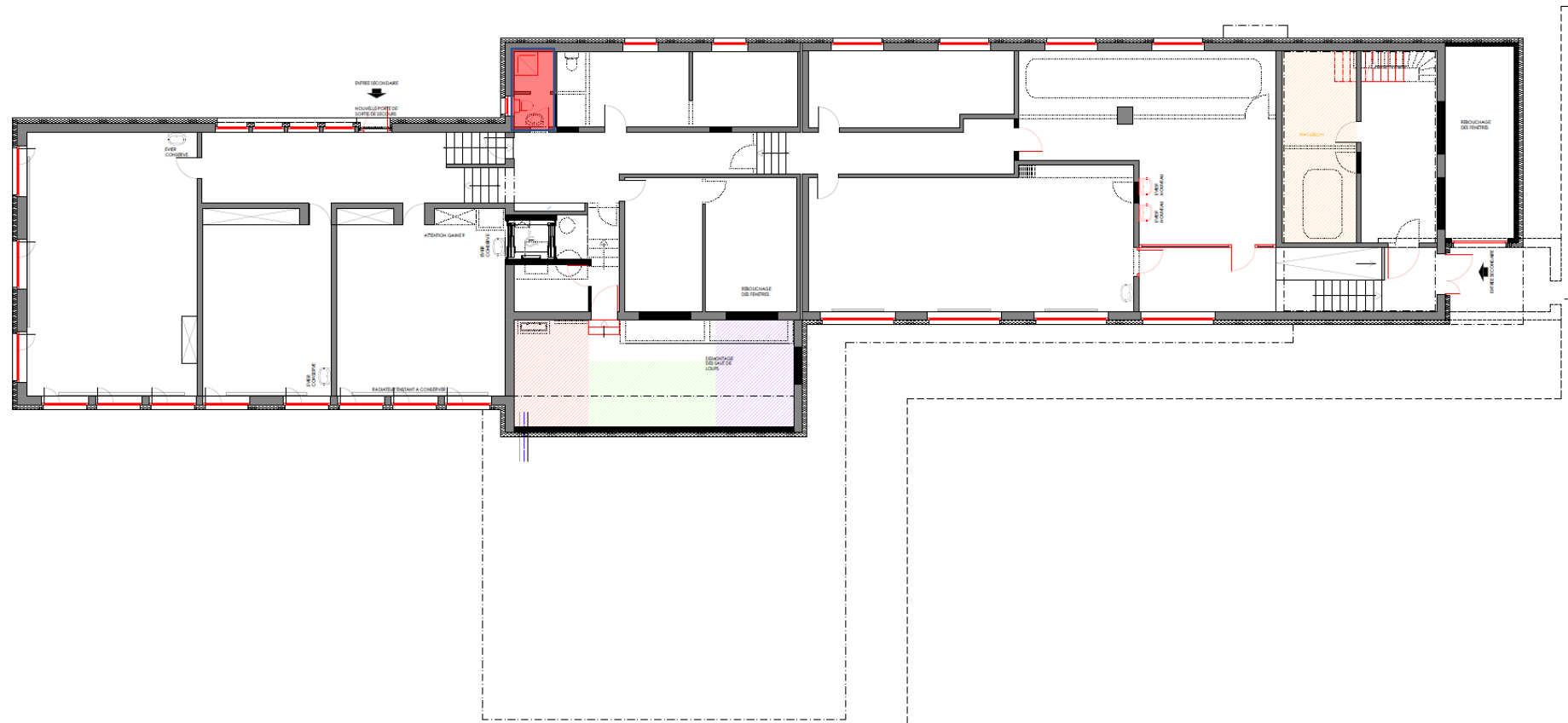
Murs: Faience

Plafonds: Peint

Luminaire: Nouveau LED

Equipements: remise en état

Ventilation: ventilation contrôlée

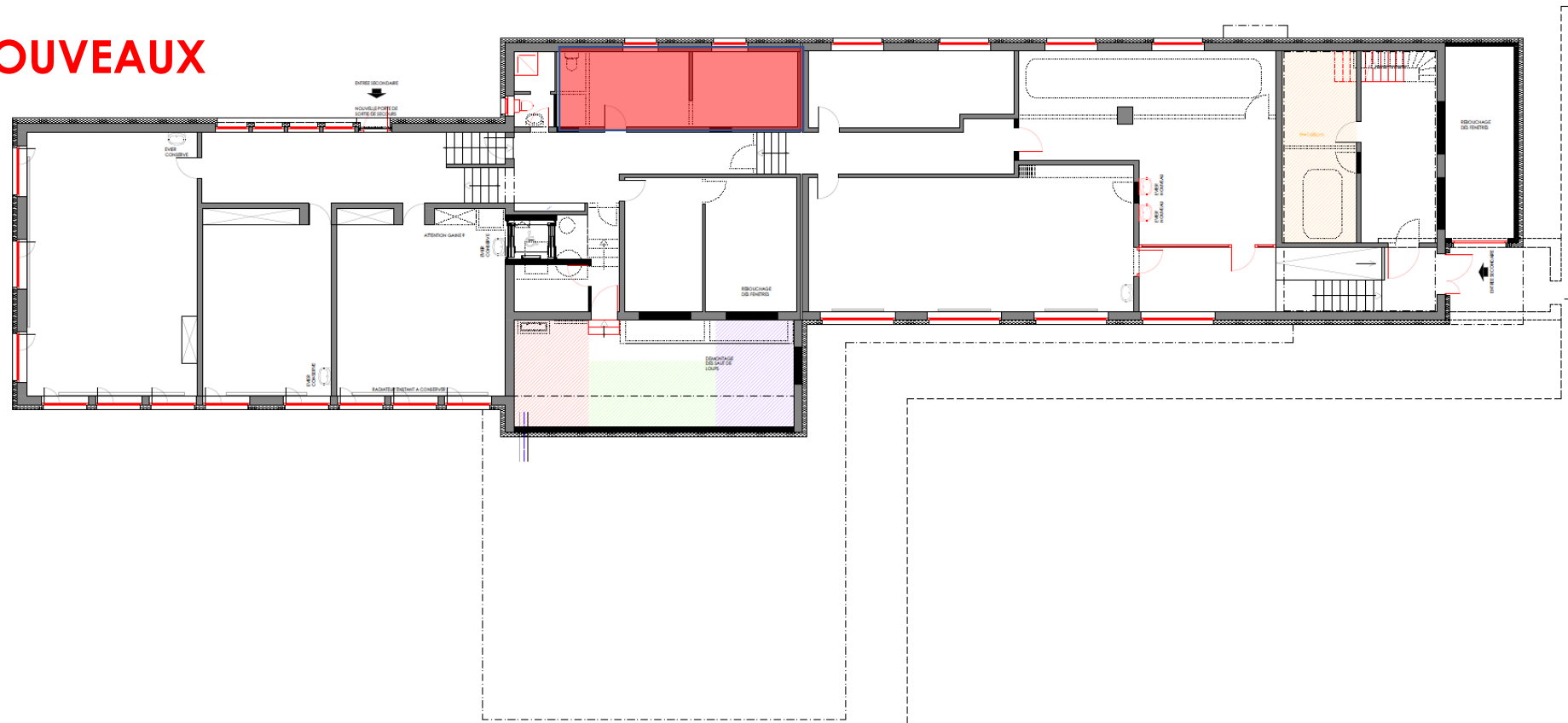




REZ-DE-CHAUSSEE INF.

VESTIAIRE ET DOUCHES NOUVEAUX

- Remise en état général du local



INFORMATIONS

Sol: Carrelage

Murs: Faience

Plafonds: Peint

Luminaire: Nouveau LED

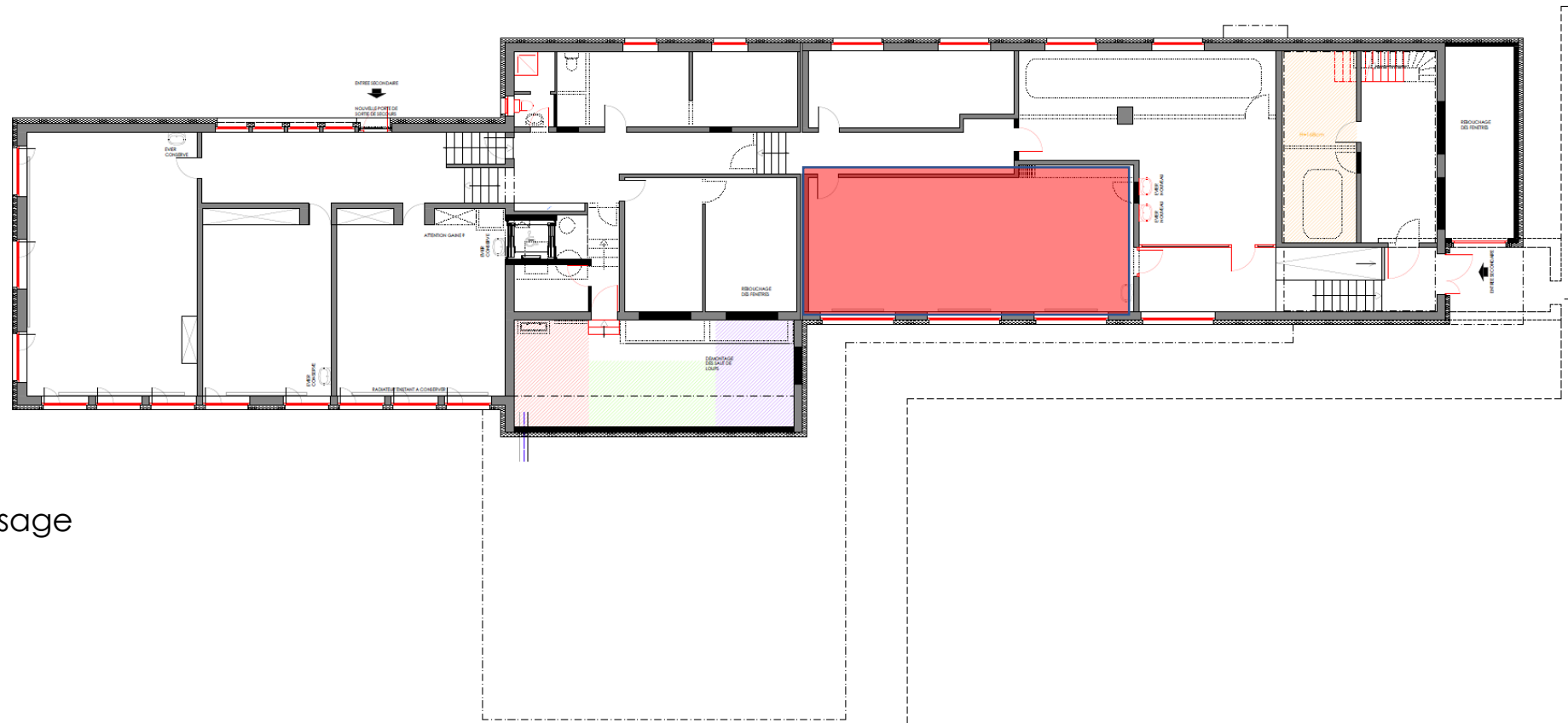
Equipements: remise en état

Ventilation: ventilation contrôler



REZ-DE-CHAUSSEE INF.

SALLE POLYVALENTE



INFORMATIONS

Sol: Remise en état ponçage vernissage

Murs: Rhabillages peinture

Plafonds: conservé inchangé peint

Luminaire: Nouveau LED

Ventilation: Ventilation contrôlée

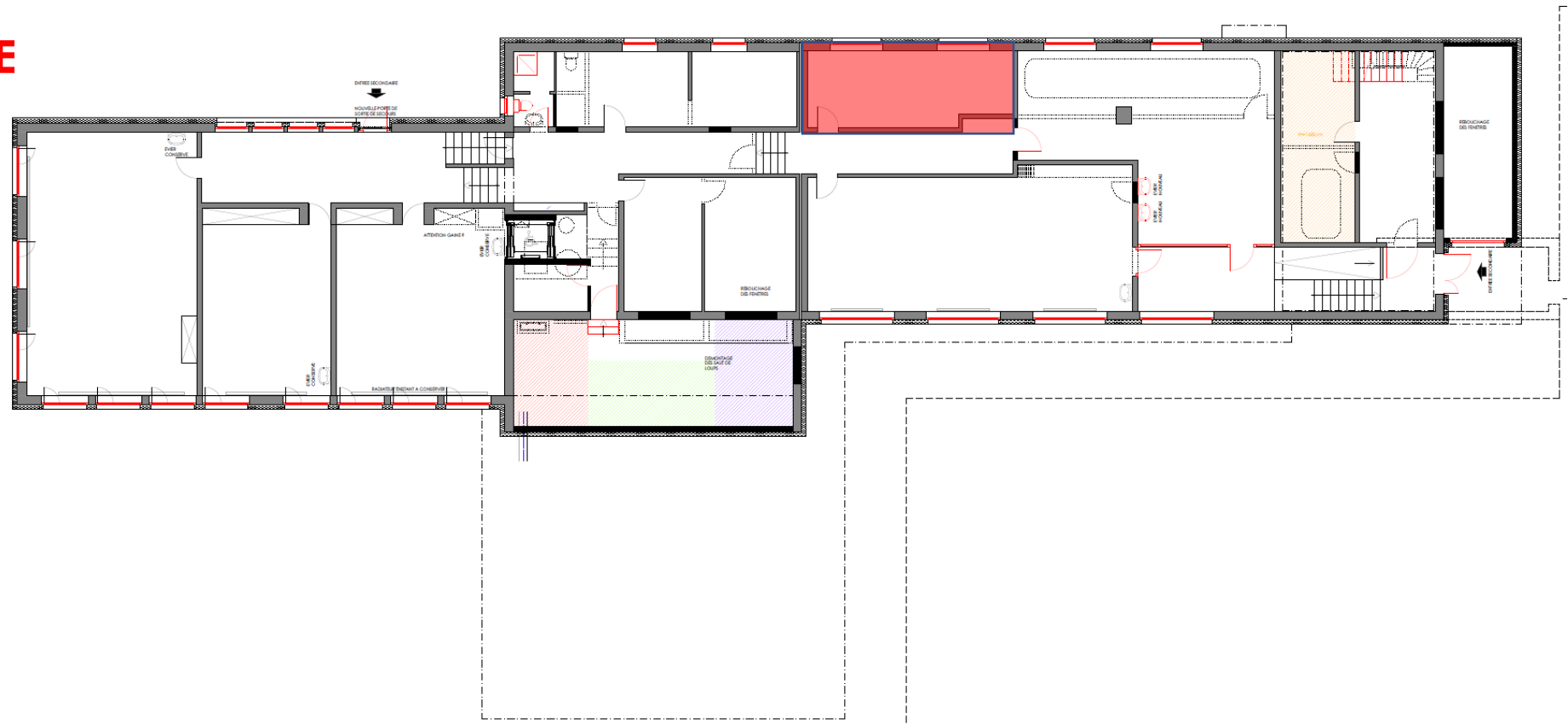
Radiateurs Conservé inchangé



REZ-DE-CHAUSSEE INF.

SALLE DE LA BOURGEOISIE

- Inchangé
- Nouvelles fenêtres

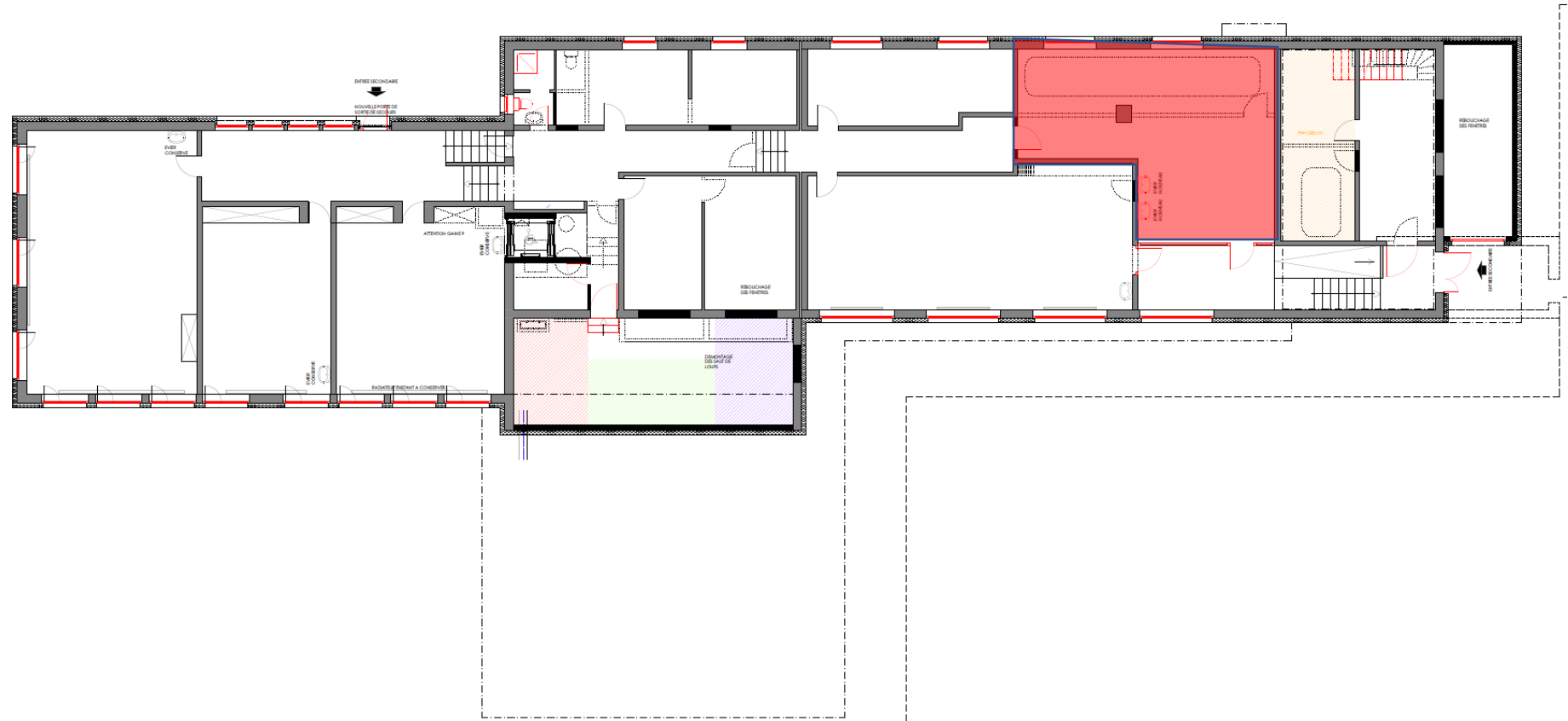


INFORMATION



REZ-DE-CHAUSSEE INF.

SALLE ACM/ACT



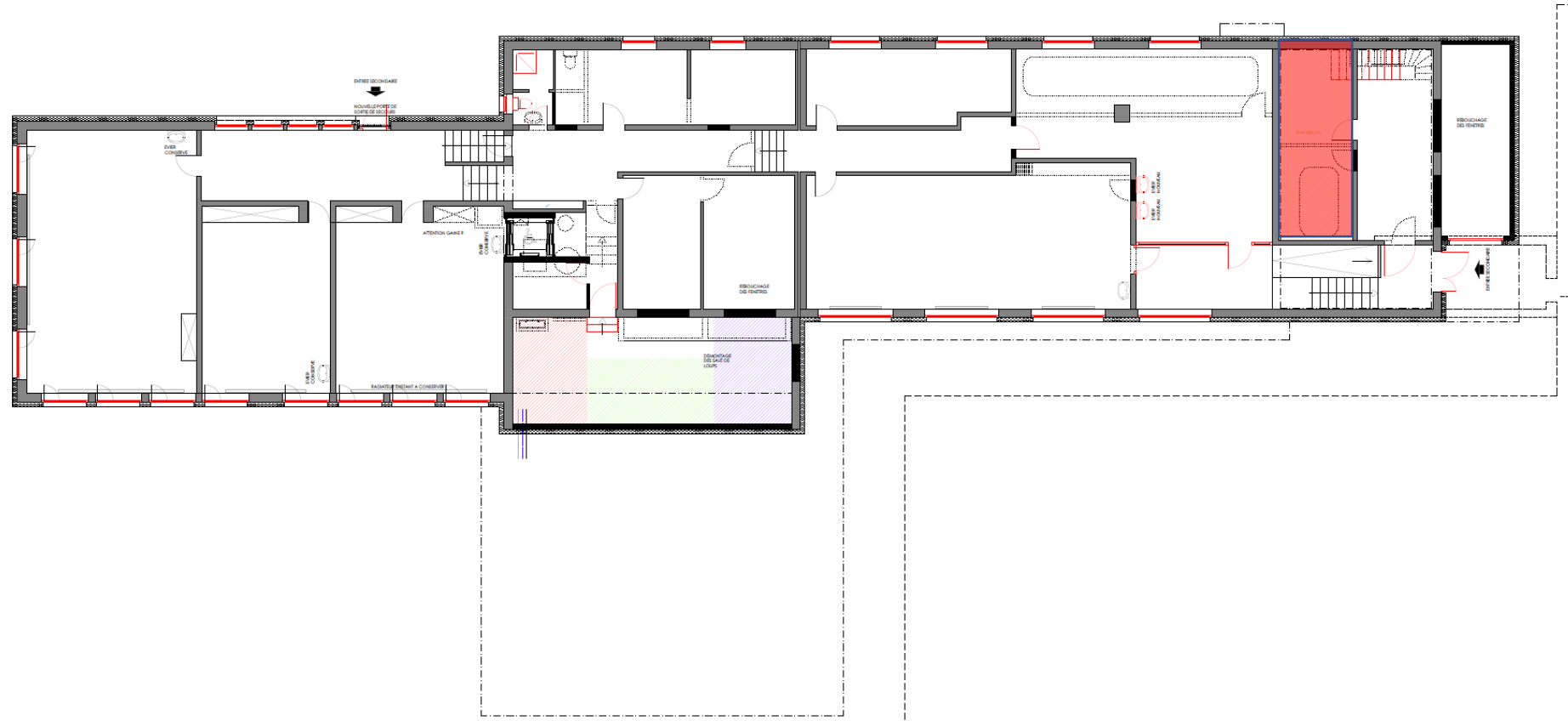
INFORMATIONS

- Sol: Nouveau sol PVC
- Murs: Rhabillages peinture
- Plafonds: Conservé inchangé
- Luminaire: Nouveau LED
- Ventilation: ventilation contrôlée
- Radiateur nouveau



REZ-DE-CHAUSSEE INF.

RANGEMENT



INFORMATIONS

- Sol: brut
- Murs: brut
- Plafonds: brut
- Luminaire: Nouveau LED



PLANIFICATION

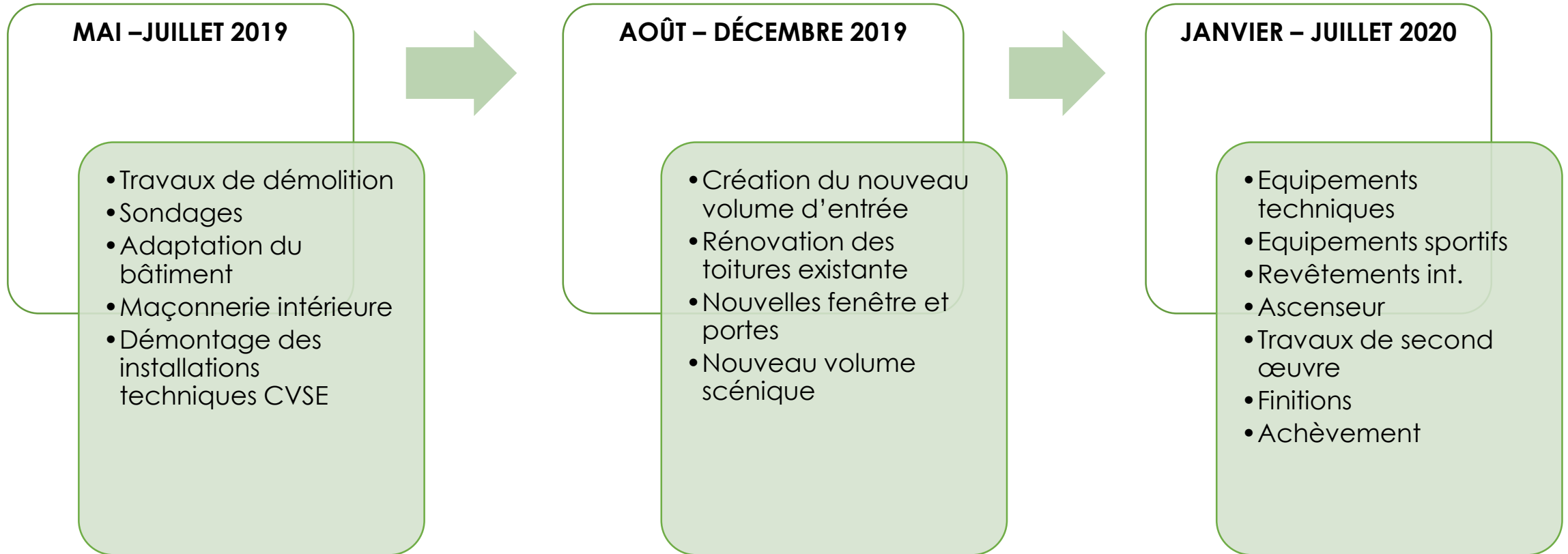
TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019





PLANIFICATION

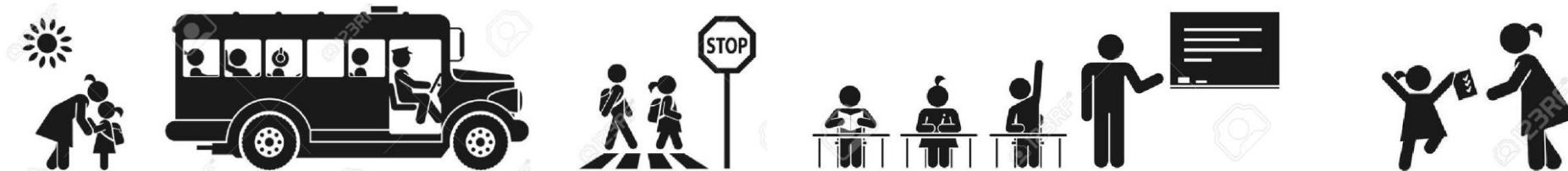
TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019





DEVIS ET FINANCEMENT

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019





DEVIS RÉVISÉ

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

Remarques:

- Montant TTC

- Les subventions ne sont pas prises en considération dans le cadre de cette présentation

DEVIS ORIGINAL

J. CHATELAIN – 11.04.2017

DEVIS RÉVISÉ

ARCHES 2000 – 06.05.2019

DIFFÉRENCES

1	Travaux préparatoires			
2	Bâtiment			
	Compléments sur projet de base: (Devis révisé +400'000)			
	- Bardage bois Sud	=> 25'000.-		
	- Revêtement de sol en lino	=> 22'000.-		
	- Revêtement de sol carrelage (Zone sani.)	=> 20'000.-		
	- Cloisons en éléments (scène)	=> 31'000.-		
	- Faïences douches existantes	=> 18'000.-		
	- Chauffage sol halle gym	=> 24'000.-		
	- Fenêtres et portes bois-métal	=> 75'000.-		
	- Revêtement de parois halle gym.	=> 80'000.-		
	- Badges systèmes de verrouillage	=> 5'000.-		
	- Ventilation (labélisation Minergie)	=>100'000.-		
3	Equipements d'expl. halle gymnastique	0.-	130'000.-	+130'000.-
4	Aménagements extérieurs	16'000.-	15'000.-	-1'000.-
5	Frais secondaires	13'000.-	30'000.-	+17'000.-
6	Réserve divers et imprévus	130'000.-	120'000.-	-10'000.-
7	Equipements d'exploitation scolaire	0.-	92'000.-	+92'000.-
8	Déménagement écoliers à Rossemaison	0.-	120'000.-	+120'000.-
	TOTAL	2'770'000.-	3'503'500.-	+733'500.-

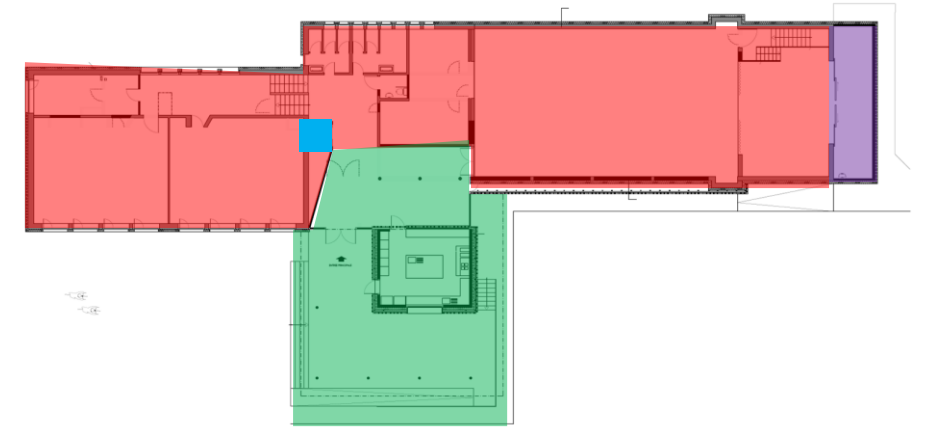


DEVIS RÉVISÉ

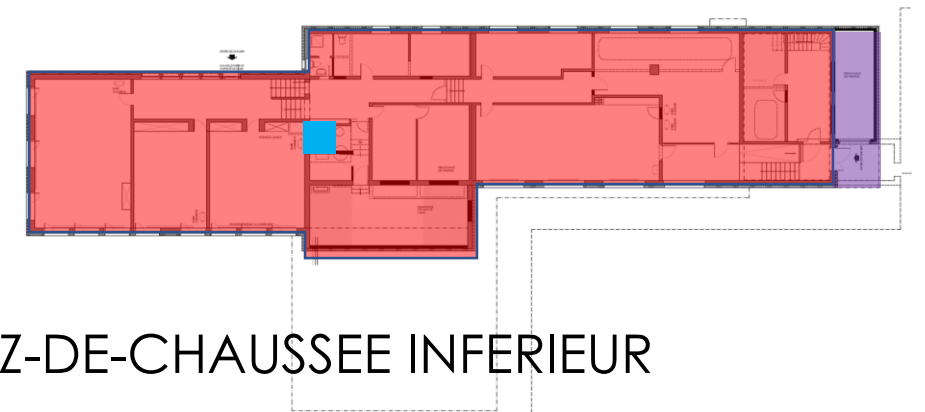
TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

RATIO COÛT DE L'OUVRAGE

1	Travaux préparatoires	
2	Bâtiment	2'888'500.-
	<i>Rénovation existant</i>	<i>1'898'500.-</i>
	<i>Volume de l'entrée</i>	<i>700'000.-</i>
	<i>Ascenseur</i>	<i>120'000.-</i>
	<i>Volume scénique</i>	<i>170'000.-</i>
3	Equipements d'expl. halle gymnastique	
4	Aménagements extérieurs	
5	Frais secondaires	
6	Réserve divers et imprévus	
7	Equipements d'exploitation scolaire	
8	Déménagement écoliers à Rossemaison	



REZ-DE-CHAUSSEE SUPERIEUR



REZ-DE-CHAUSSEE INFERIEUR



Budget accepté	Différence de coûts	
Coût total	Budget supplémentaire	
<u>2'700'000.-</u>	800'000.-	<u>3'500'000.-</u>
	Prêt à 1,8%	
48'600.-	14'400.-	63'000.-
	Amortissement 50 ans	
54'000.-	16'000.-	70'000.-
<u>102'400.-</u>	<u>30'400.-</u>	<u>133'000.-</u>
3'000'000.- (500'000.- subventions et aides)		114'000.-



CONCLUSION

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019

En date du 25 juin 2019, la Commission de Rénovation du Bâtiment scolaire et le Conseil Communal, vous proposera de voter un crédit supplémentaire de 803'500 CHF, soit un montant total des coûts de 3'503'500 CHF





QUESTIONS

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION
DE L'ÉCOLE DE CHÂTILLON 28.05.2019